

Общество с ограниченной ответственностью «Бина»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сокращенное наименование –ООО «Бина»

Юридический адрес 446200, г. Новокуйбышевск, ул.Коммунистическая,40

ООО «Бина» зарегистрирована 16.04.1997 г. ООО «Бина является субъектом малого предпринимательства.

Численность сотрудников: 1 чел.- директор Общества: Климовец Елена Викторовна

Уставный капитал общества составляет 10 тыс.руб., состоит из 100% доли одного участника- Климовец Елены Викторовны. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Основной вид деятельности организации по ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом». В рамках основной деятельности заключен договор аренды нежилого помещения по адресу ул. Коммунистическая,40 с ООО "РИЧСОФТ".

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

В составе основных средств числится нежилое помещение по адресу: 446200, г. Новокуйбышевск, ул.Коммунистическая,40. Амортизация 100% ООО «Бина» плательщик налога на имущество по кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объекта на 31.12.2025 г- 7197 тыс. руб.

Нематериальные активы, запасы отсутствуют. Краткосрочный займ учредителя 20 тыс. руб.

Выручка организации за отчетный период составила 553 тыс.руб.. что выше аналогичного показателя прошлого года на 40 %. Но Прибыль уменьшилась на 12% Уменьшение данного показателя связано с тем, что приказом Министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 была изменена кадастровая стоимость помещения. Соответственно налог на имущество существенно вырос, что не было учтено руководством ООО «Бина»

В целях получения прибыли в 2025 г. и в 2026 г. руководство организации, с учетом фактических затрат, согласовало с «Арендатором» повышение арендной платы с 01.04.25 г.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО «Бина»

Климовец Е.В.

24 февраля 2026г.