
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НОВЫЙ ДОМ»

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год.

г. Иркутск

17 февраля 2026

1. Общие сведения:

Товарищество собственников жилья «Новый дом» зарегистрировано в МИФНС № 22 08 октября 1998 года.

Свидетельство государственной регистрации 1033801427593, ИНН 3810025249, КПП 381001001.

Юридический адрес: 664048, г. Иркутск, ул. Баумана, 195, оф 75.

ТСЖ «Новый дом» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Редакция Устава ТСЖ утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: г. Иркутск, ул. Баумана, 195).

Председатель Правления Вшивцева Наталья Михайловна, собственник квартиры 7.

Члены Правления: Метешова С. Б., Быков М. В., Панов Ю. М.

Ревизионная комиссия: Васильева Л. П., Евдокименко И. И., Евтеева Г. В.

Бухгалтерский баланс ТСЖ сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»).

2. Основные положения:

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества собственников жилья, являющихся членами ТСЖ.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления, которые расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевого имущества не отражаются на балансе ТСЖ.

Взносы на капитальный ремонт учитываются на специальном счете, открытом на ТСЖ «Новый дом». Отчетность ежеквартально предоставляется в Службу Государственного жилищного и строительного надзора по Иркутской области.

3. Доходы и расходы ТСЖ

В результате деятельности ТСЖ за 2025 год поступило целевых взносов 7 551 076,06 рублей. На оплату коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями, было потрачено 4 077 731,84 рублей.

ООО БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ – 2559840,74

ООО ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ – 462784,86

МУП Водоканал г. Иркутска – 423463,88

ООО РТ-НЭО ИРКУТСК – 349317,66

ООО Партнер-М – 31933,00

ООО АДС – 9839,7

ООО Иркутскифтвервис – 240552,00

На заработную плату сотрудников ТСЖ (Председатель Правления, бухгалтер, специалист ГИС ЖКХ, кассир, электрик, сантехник, дворник, уборщица) потрачено 2 643 998,41 рубль, в том числе налоги на заработную плату. На содержание, обслуживание и текущий ремонт общедолевого имущества потрачено 387 075,25 рублей.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 в кассе составил 64245,61 рубль. Остаток денежных средств на расчетном счете 414005,95 рублей. Остаток денежных средств на специальном счете 2009625,48 рублей.

Задолженность по оплате услуг, предоставляемых ресурсными организациями составила 257069,87 рублей.

Председатель
ТСЖ «Новый дом»

Вшивцева Н.М.