Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО " АВАНГАРД"

1.2. 625041, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Зеркальная, д. 26, корп. 3, кв. 1

1.3. Дата государственной регистрации 27.04.2012

1.4. Численность сотрудников: 3 (три)

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3

1.5. Уставный капитал составляет 12 тыс. руб.

Участниками Общества являются:

Кривцова Любовь Ивановна с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководитель: Генеральный директор Стрижак Оксана Ивановна

Главный бухгалтер Общества: Стрижак Оксана Ивановна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации НМА в отчетном периоде не изменялись.

2.4. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

3. Раскрытие существенной информации

3.1. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые и жилые помещения, приобретенные с целью предоставления в аренду, и два башенных крана, также предоставленные в аренду.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания и сооружения	25 – 30 лет
Машины и оборудование	От 4 мес. до 10 лет

3.2. Нематериальные активы

Нематериальных активов в организации нет.

3.3. Финансовые и другие оборотные активы

В составе финансовых вложений по строке баланса 1240 по состоянию на 31.12.25 г. отражен размещенный организацией депозит в сумме 13 000 тыс. руб., и дебиторская задолженность в сумме 2 349 тыс. руб. По состоянию на 31.12.24 г. размещенные депозиты составили 114 000 тыс. руб., представленные займы – 22 800 тыс. руб., дебиторская задолженность 9 856 тыс. руб.

3.4. Кредиты и займы

Общая сумма долгосрочных займов полученных составляет:

на 31 декабря 2025 года – 77 456 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года – 150 876 тыс. руб.

В составе краткосрочных заемных средств по строке 1510 баланса отражены начисленные проценты по договорам займа:

на 31 декабря 2025 года – 10 429 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года – 0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025; 31.12.2024 заемные средства, полученные в иностранной валюте, отсутствуют.

3.5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25 216 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 23 103 тыс. руб.

3.6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Стрижак Оксана Ивановна