



ВОРОНЕЖСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОРОНЕЖСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»**

Юр. адрес 394005 г. Воронеж Московский пр-т 129/1 оф.1
ИНН 3665050423 КПП 366201001 ОГРН 1053600267720
р/с 40702810713000021685
в Центральном-Черноземном Банке СБ РФ г. Воронеж
К/с 30101810600000000681
БИК 042007681
Тел.249-55-30

№17 от 24.02.2025г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО "ВДК" за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ВДК» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области 04.07.2005 г. ИНН 3665050423, КПП 366201001, юридический адрес: 394005, Воронежская обл, г Воронеж, пр-кт Московский, д. 129, офис 1

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: одно физическое лицо — Е.А. Колесников, директор – Е.А. Колесников, одно юридическое лицо — ООО «ВДК».
3. Основной вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления ОКВЭД 70.22
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 65 человек.
5. Обособленных подразделений организация не имеет.

II. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ВДК» утверждена приказом директора Е.А. Колесникова. № 1 от 01.01.2025. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

В соответствии со статьей 164 НК РФ применяется НДС по ставке 5%.

Финансовый результат от выполненных работ, оказанных услуг, аренды - определяется по реализации.

III. Информация об аффилированных лицах

Аффилированных лиц в ООО «ВДК» - нет.

IV. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности ОКВЭД 70.22— 139 724 642 рубля;
- агентское вознаграждение — 8 658 266 рублей;
- аренда помещений – 355 238 рублей;
- риэлторские услуги – 15 224 809 рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции:

- аренда помещений— 7 958 641 рублей;
- расходы связанные с содержанием помещений – 6 704 092 руб;
- амортизация ОС— 44 996 руб;
- затраты на расходные материалы, ремонт и обслуживание орг. техники— 1 539 879 руб;
- расходы на рекламу (размещение РИМ) – 844 000руб;
- приобретение программного обеспечения и обслуживание — 5 541 860 руб;
- интернет и связь — 582 708 руб;
- фонд оплаты труда – 101 906 873 руб;
- охрана – 413 185 руб;
- обучение персонала – 351 717 руб;
- транспортные расходы – 750 017 руб.;
- подписка на периодические издания – 62 156 руб.

V. Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2025 оценочные обязательства и резервы не создавались.

VI. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 - отсутствует. Списочная численность работников на 31.12.2025 — 65 чел.

Директор ООО «ВДК» _____ Колесников Е.А.

