



vira realtime

АВТОМАТИЗАЦИЯ И СВЯЗЬ

ООО «НПА ВИРА РЕАЛТАЙМ», 107589, МОСКВА, УЛ. КРАСНОЯРСКАЯ, ДОМ 1, КОРП. 1, ТЕЛ.: +7 (495) 723 75 59, ФАКС: +7 (495) 662 56 92, HTTP://WWW.RLT.RU, E-MAIL: RLT@RLT.RU, ОКПО 52786027, ОГРН 1037739551904, ИНН/КПП 7719202425/771801001

## 12. Пояснения к отчетности не отраженные в предыдущих разделах

### Краткая информация об Обществе

Полное фирменное наименование : Общество с ограниченной ответственностью «НПА Вира Реалтайм»  
Сокращенное наименование : ООО «НПА Вира Реалтайм»  
Юридический адрес 107589, г. Москва, вн.тер..г. муниципальный округ Гольяново, ул.Красноярская, д.1, к.1, этаж2, помещение.54А  
Телефон : +7(495) 723-75-59  
e-mail : [rlt@rlt.ru](mailto:rlt@rlt.ru)

Общество зарегистрировано ГУ МРП 26/05/2000 г. №001264142 Свидетельство ЕГРЮЛ от 10/02/2003  
ОГРН 1037739551904

Изменения и дополнения в Устав в течение 2025 г. не вносились.

Уставный капитал общества составляет 500 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. 100 % Уставного капитала состоит из вкладов физических лиц граждан РФ.

Участниками общества по состоянию на 31/12/2025 являются :

1. Халтурина Надежда Михайловна 40,95%.
2. Халтурин Максим Владимирович 9,05%.
3. Марченко(Логинова) Кристина Вячеславовна 50,00%

Указанные участники общества являются его конечными бенефициарами.

В 2025 г. Общество имело обособленные подразделения не выделенные на отдельный баланс :  
«Тюменский центр пуско-наладочных работ» г.Тюмень, Маршала Захарова ул., д.15/2  
«Обособленное подразделение в г.Сургут» ХМАО-Югра, г.Сургут, Рабочая ул., 41В  
Общество имеет Филиал в Республике Беларусь, г.Минск, ул.Р.Люксембург,д.89,комната 27.

Сведения об аудиторе : ООО «Интернешнл Бизнес Консалтинг Групп» (Свидетельство о членстве в СРО ААС ОРНЗ № 12006079953), ИНН 7743942156 КПП 771901001, Адрес местонахождения: 105187, г. Москва, ул. Борисовская, д. 11

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Организация признает выручку от реализации методом начисления.
2. Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в стоимость МПЗ. Оценка МПЗ производится способом ФИФО.

3. Оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
4. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. Переоценка основных средств не производится. Для начисления амортизации применяется линейный способ для всех основных средств. Сроки использования основных средств устанавливаются приказами по организации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01/01/2002 № 1.
5. Товары учитываются по фактической себестоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на доставку до складов. Нормативная (плановая) себестоимость готовой продукции определяется по производственной себестоимости, включающей затраты, связанные с использованием в процессе производства сырья, материалов, работ(услуг) и другие затраты на производство продукции. Для учета выпущенной продукции применяется счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)". Остатки готовой продукции отражаются на счете 43 "Готовая продукция" в оценке по нормативной (плановой) производственной себестоимости. На последнее число месяца определяется отклонение фактической себестоимости от плановой. Выявленное отклонение списывается в дебет счета 43.
6. Коммерческие и управленческие расходы признаются по методу директ-костинг.
7. Среднесписочная численность работников за 2025 г. составила 159 человек. Списочная численность на 31/12/2025 г. составляет 177 человек.
8. Дебиторская и кредиторская задолженность в балансе отражается с учетом НДС.
9. Для учета активов и обязательств в иностранной валюте используются официальные курсы валют установленные ЦБ РФ на 31.12.2025 1 доллар США = 78,2267рубля, 1 евро = 92,0938 рубля, 1 белорусский рубль = 26,9496 рубля.
10. Выручка от реализации за 2025 г. распределяется следующим образом :
 

- выручка от реализации продукции собственного производства	436 335 тыс. руб. (30%);
- выручка от реализации товаров не собственного производства	63 657 тыс. руб. (4%);
- выручка от проектирования и управления проектами строительства	684 040 тыс. руб. (46%);
- выручка от работ по техническому обслуживанию	172 257 тыс.руб. (12%);
- выручка от работ по разработке, корректировке, сопровождению ПО	48 963 тыс.руб. (3%);
- выручка от прочих работ(услуг)	71 236 тыс. руб. (5%).
11. Распределение себестоимости продаж по видам
 

- реализация продукции собственного производства	313 357 тыс.руб. (28%);
- реализация товаров несобственного производства	55 978 тыс.руб. (5%);
- проектирование и управления проектами строительства	502 933 тыс.руб. (45%);
- работы по техническому обслуживанию	128 631 тыс.руб. (11%),
- ПО (разработка, корректировка,сопровождение)	33 455 тыс.руб. (3%);
- прочие работы(услуги)	85 937 тыс.руб. (8%).
12. В составе прочих доходов отражены :
 

- списание	1 240 тыс.руб. (59%);
- прочие	874 тыс.руб. (41%).
13. В составе прочих расходов отражены :
 

- услуги банков	23 811 тыс. руб. (55%);
- списание дебиторской задолженности	1 931 тыс. руб. (4%);
- прочие	17 559 тыс. руб. (41%).
14. Общая кредитная линия (ВКЛ) на 31/12/2025 составляет 100 млн.руб (Соглашение с Банк «ВТБ»(ПАО) )

15. В 2025 году проводились операции со связанными сторонами:

- 1) Приобретение НМА у ООО "Реалтайм-Развитие" (100% в Уставном капитале) в сумме 14 461 тыс.руб.
- 2) Выплачены дивиденды участникам Общества Марченко К.В. в сумме 30 000 тыс.руб., Халтурину М.В. в сумме 5 430 тыс.руб., Халтуриной Н.М. в сумме 24 570 тыс.руб.

16. Краткосрочные вознаграждения выплачиваемые основному управленческому персоналу составили:

Оплата труда	22 002 тыс.руб
Взносы начисленные на ФОТ	3 355 тыс.руб.
ИТОГО	35 357 тыс.руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не выплачивались.

17. Для ведения уставной деятельности Организация в 2025 г. арендовало производственные, офисные и складские помещения по следующим адресам :

Москва, Красноярская ул. д.1, к.1;  
Тюмень, Маршала Захарова ул., д.15/10 ;  
Сургут, Рабочая ул., д. 41 Офис В;  
Сургут, Нижневартовское ш., д.8;  
Сургут, пос. Кедровый, промзона ГРЭС-2

Общая сумма расходов на аренду помещений и эксплуатационные расходы составила 45 898 тыс.руб.

18. В Отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от текущих операций учтены платежи по налогам, взносам и госпошлинам в сумме 518 789 тыс.руб., в т.ч ЕНП (единый налоговый платеж) в сумме 515 168 тыс.руб., проценты по кредитам, комиссии за оформление банковских гарантий и прочие услуги банков 40 577 тыс.руб.

19. В отчетном периоде общество не имело существенных операций, подлежащих к раскрытию в качестве оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.

20. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались (длительно неиспользуемые МПЗ, согласно проведенной оценке, не являются морально устаревшими либо потерявшими первоначальное качество).

21. Резервы предстоящих расходов на оплату отпусков не создавались (расчетная сумма ниже уровня существенности).

22. В отчетном периоде Общество не имело полученных обеспечений обязательств и платежей.

В качестве выданных обеспечений обязательств Обществом предоставлены :

- 1) Залог прав по договору банковского вклада на сумму 2 млн.руб (Исполнение обязательств по кредитному договору с Банком ВТБ (ПАО) ).
- 2) Залог прав по договору банковского вклада на сумму 10 млн.руб (Исполнение обязательств по договору БГ с Банком ВТБ (ПАО) ).
- 3) Залог прав по договору банковского вклада на сумму 20 млн.руб (Исполнение обязательств по договору БГ с Банком ВТБ (ПАО) ).
- 4) Залог прав по договору банковского вклада на сумму 0,18 млн.руб (Исполнение обязательств по договору БГ с Банком ВТБ (ПАО) ).
- 5) Залог прав по договору банковского вклада на сумму 0,26 млн.руб (Исполнение обязательств по договору БГ с Банком ВТБ (ПАО) ).
- 6) Залог транспортных средств на сумму 7.19 млн.руб (Исполнение обязательств по кредитному договору с Банком ВТБ (ПАО) ).
- 7) Нежилые помещения. Договор залога на сумму 1.4 тыс.руб (Исполнение обязательств по договору БГ с Банком ВТБ (ПАО) ).

23 Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

24. В отчетном периоде общество не вело совместной деятельности с другими организациями.

25. В отчетном периоде общество не принимало решение о прекращении части деятельности.

26. Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и не применяет ПБУ 12/2010 («Информация по сегментам»).

27. В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало.

28. На отчетную дату судебные дела, в которых Общество выступает в качестве истца или ответчика отсутствуют.

29. Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

**Рыночные риски** связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация инфляционного, процентного и валютного рисков связана с тем, что резкий рост инфляции, курсов валют и изменение процентных ставок в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, обслуживание кредитного портфеля т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся условиям: оптимизация затрат, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и т.п.

**Кредитные риски** связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Финансовые инструменты, которые способны создавать существенные кредитные риски для Общества, состоят, главным образом, из денежных средств и их эквивалентов, банковских депозитов и дебиторской задолженности.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Для управления кредитным риском, связанным с размещением денежных средств в банках, Общество проводит процедуры оценки кредитоспособности банков и размещает свободные средства в крупнейших российских банках.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит превентивные процедуры: требование авансовых платежей; оценивает риски, связанные с задолженностью, на основании предыдущего опыта и деловых отношений с контрагентом; на регулярной основе осуществляет анализ непоплаченной дебиторской задолженности по срокам погашения и контроль в отношении просроченных остатков.

Руководство Общества считает, что у Общества не возникает существенных кредитных рисков.

**Риск ликвидности** заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Общество использует процедуры прогнозирования движения денежных средств, чтобы убедиться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. На основании прогноза денежных потоков принимается решения о привлечении внешнего финансирования.

Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства. Анализ риска в отношении рефинансирования задолженности показал, что Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

**Правовые риски** связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней. Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства.

**Страновые и региональные риски** связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность и реализует товары (работы, услуги) на территории Российской Федерации. Риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как незначительные.

Вероятность возникновения обстоятельств влияющих на данные риски оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Основные страновые риски Общества связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Общества.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

**Репутационный риск** связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.п.

В целях управления риском Обществом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Общества, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Общества.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Общества, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Общества как маловероятная.

30. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности. Общество не имело и не имеет отрицательных чистых активов. По мнению руководства Общества, существенная неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует. Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

12 февраля 2026 г.

Генеральный директор



М.В. Халтурин