

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах**

за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности
(информация об основных видах экономической деятельности
в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий).

В отчетном периоде Общество осуществляло:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

2. Учетная политика
(информация об учетной политике, а также информация,
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

<...>

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023, с дополнительно введенными графами):

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | | | | На конец периода | | | | | | |
|--|------------|----------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|----------|------------|------------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|--|----------------------|-------------------------------|--------|--|--|
| | | | | поступило | | списано | | | | переклассифицировано | | резерв по сомнительным долгам | | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | | | |
| | | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | за счет резерва по сомнительным долгам | | дебиторская задолженность | | | | | | резерв | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 2025 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2024 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: беспроцентные займы | за 2025 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2024 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 2025 г. | 10 712 | | 62 892 | | 54 259 | | | | | | | | | | | 19 345 | | |
| | за 2024 г. | 252 | | 68 029 | | 57 569 | | | | | | | | | | | 10 712 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|-------|--|--------|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|
| ость - всего | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: авансы поставщикам и подрядчикам | за 2025 г. | 5 783 | | 23 442 | | 13 789 | | | | | | | | 15 436 | |
| | 2024 г. | 169 | | 32 017 | | 26 403 | | | | | | | | 5 783 | |
| покупателей и заказчиков | за 2025 г. | 4 507 | | 40 017 | | 40 017 | | | | | | | | 4 507 | |
| | 2024 г. | | | 35 676 | | 31 169 | | | | | | | | 4 507 | |
| беспроцентные займы | за 2025 г. | | | | | | | | | | | | | | |

12. Иная информация
(информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46,
п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
в текстовой и (или) табличной форме)

12.11. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (Десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

| № п/п | Полное наименование | На 31.12.2025 | |
|--------|----------------------------------|---------------|------------|
| | | Сумма | Доля, % |
| 1. | Новиков Владислав Анатольевич | 10 000 | 100 |
| Итого: | | 10 000 | 100 |

12.12. Информация о связанных сторонах

Операции с аффилированными лицами, тыс. руб.

| Связанная сторона | Вид операции | За 2025 г. | | | За 2024 г. | | |
|--|------------------|----------------|---|---------------------------------------|----------------|---|---------------------------------------|
| | | Объем операции | Условия и сроки завершения расчетов | Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г. | Объем операции | Условия и сроки завершения расчетов | Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г. |
| Бенефициарный владелец, контролирующий Общество, - Новиков Владислав Анатольевич | Аренда имущества | | Согласно договору оплата денежными средствами ежемесячно | | | Согласно договору оплата денежными средствами ежемесячно | |
| Бенефициарный владелец, контролирующий Общество, - Новиков Владислав Анатольевич | Дивиденды | | Согласно решению участников о распределении и прибыли не позднее 18 апреля 2025 г., оплата денежными средствами | | | Согласно решению участников о распределении и прибыли не позднее 19 апреля 2024 г., оплата денежными средствами | |
| Аффилированное лицо, оказывающее значительное влияние на Общество, - Новиков Владислав Анатольевич | Дивиденды | | Согласно решению участников о распределении и прибыли не позднее 18 апреля 2025 г., оплата денежными средствами | | | Согласно решению участников о распределении и прибыли не позднее 19 апреля 2024 г., оплата денежными средствами | |

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Генеральный директор

(наименование должности)

17 февраля 2026 г.

(подпись)

Новиков Владислав

Анатольевич

(расшифровка подписи)