

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Подолье»

ОГРН 1225000043564 ИНН 5074074704 КПП 507401001

Юридический адрес: 142119, г. Подольск, ул. Белневская, д. 11, пом. 37, ком. 6

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Подолье»

1.2. Юридический адрес: 142119, Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Белневская, д. 11, пом. 37, ком. 6

1.3. Дата государственной регистрации 05.05.2022г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Степанов Сергей Алексеевич с Долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов Деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Степанов Сергей Алексеевич (Приказ № 1 от 05.05.2022г.)
Главный бухгалтер Общества: Степанов Сергей Алексеевич (Приказ № 1 от 05.05.2022г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса в организации отсутствуют

4. Нематериальные активы

НМА в организации не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	—	—
Материально-производственные запасы	—	—
Нематериальные активы	—	—

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей, аналогичный показатель за последние три прошлых года. Данные показатели связаны с отсутствием ведения финансово-хозяйственной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 февраля 2026 года.

Генеральный директор

ООО УК «Подолье»

С.А. Степанов

