

стр.1250)

У ТСН открыт спецсчет по капремонту № 40705810942000000528 в Волго-Вятский Банк ПАО СБЕРБАНК г. Н.Новгород. Остаток денежных средств фонда по капремонту на 31.12.2025г.составил 406 тыс. руб., (ф. 0710001 стр.1350) что соответствует остатку денежных средств на спецсчете.(ф. 0710001 стр.1240, ф. 0710003 стр.6400)

Дебиторская задолженность собственников помещений по состоянию на 31.12.2025г. составила 88 тыс.руб.(ф. 0710001 стр.1240) Просроченной и безнадежной задолженности нет.

Председатель ТСН

17.02.2026 г.



Везломцева Л.А.

Пояснения

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025г. Товарищества собственников недвижимости «Наш Дом – 2013».

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Наш Дом – 2013».

Сокращенное наименование: ТСН «Наш Дом – 2013».

Адрес местонахождения: 606440 Нижегородская обл. г. Бор ул. Фрунзе д.21 корп.1 кв.18
ИНН / КПП: 5246044487/524601001

ОГРН: 1135246002022

ОКПО: 25690833

Товарищество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 13.12.2013 года.

Основным видом деятельности ТСН является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе: ОКВЭД 68.32.1

ТСН – негосударственная некоммерческая организация.

Среднесписочная численность 1 чел.

ТСН применяет упрощенную систему налогообложения: объект налогообложения – доходы, не преследует извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Основным источником финансирования Товарищества за отчетный период является плата за содержание жилого фонда. Согласно Уставу и Учетной политике ТСН плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на уставную деятельность ТСН, которая регламентируется Жилищным Кодексом РФ и сметой доходов и расходов на 2025 год, утвержденная общим собранием собственников помещений.

ТСН получило доходы от ПАО Ростелеком за услуги по размещению в общем имуществе многоквартирного жилого дома средств связи согласно договора на использование общего имущества. Выручка за 2025год составила 2тыс. руб. (ф. 0710002 стр.2110, ф. 0710003 стр.6240)

У ТСН открыт расчетный счет № 40703810242000001481 в Волго-Вятский Банк ПАО СБЕРБАНК г. Н.Новгород.

Движение денежных средств в ТСН осуществляется через банковский расчетный счет. Все расчеты с поставщиками услуг, а также расчеты по заработной плате проводились безналично через расчетный счет ТСН. По состоянию на 31.12.2025г. задолженность ресурсоснабжающим организациям за коммунальные услуги оказанные в декабре 2025г. составила 145 тыс. руб. (ф. 0710001 стр.1520) Задолженности по заработной плате и налогам нет.

Все денежные средства поступившие от собственников помещений и ПАО Ростелеком на расчетный счет ТСН использовались по целевому назначению согласно заключенным договорам, выставленным счетам и сметы доходов и расходов..

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСН, а также их расходование соответствуют остатку на счете ТСН в отчетном периоде, который составил по состоянию на 31.12.2025г. 57 тыс. руб. согласно бухгалтерскому учету. (ф.0710001