

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «Виктория+»**

- **Общие сведения об организации**
- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Виктория+»
- Сокращённое наименование: ООО «ТЦ»
- Адрес местонахождения: 140108, Московская область г. Раменское, ул. Гурьева, д. 27
- ИНН / КПП: 5040064987/504001001
- ОГРН: 1055007504925
- Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (ОКВЭД 68.20.2), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.
- Налогообложение УСН (доходы).
- **Основа представления бухгалтерской отчётности**
- Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.
- **Основные средства**
- Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.
- Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.
- Общество применяет упрощённые способы учёта: капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

- **Запасы**

- Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.
- Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.
- Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.
- Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

- **Доходы и расходы**

Доходы и расходы признаются методом начисления.

- В состав материальных внеоборотных средств входят основные средства:

Нежилое здание и земельный участок под ним.

Финансовые вложения: займ учредителя

Капитал состоит из уставного капитала 10000 рублей не распределенной прибыли в сумме 35775674 рублей.

- Выручка состоит из арендной платы от сдачи в аренду.