

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Завод ОРИОН».

1.2. Юридический адрес – 198320, г. Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул. Свободы, д.48

1.3. Дата государственной регистрации – 18.10.2016 г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 208 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений-нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Жуков В.А. с долей 100 процентов;

1.8. Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, доход по данному виду деятельности относится к доходам от обычных видов деятельности.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: К,В, Жуков (приказ № 2 от 17.08.2012 г.)

Главный бухгалтер Общества: Н.Д. Доронина Н.Д. (приказ № 2 от 23.12.2024 г.

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в ООО «Завод ОРИОН»

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности:

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5 (пяти) процентам от валюты баланса.

4. Основные положения учетной политики.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С:Предприятие,8.3»

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации от оказания услуг по кассовому методу и как разницу между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств-объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Общество применяет упрощенные способы учета:

-капитальных вложений- по подп. А п.13 ФСБУ 26/2020;

-основных средств-по п.3 ФСБУ 6/2020.

6. Нематериальные активы-нематериальных активов нет

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27 395 660 тыс. руб.,

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Жуков В.А.. За проверяемый период наше Общество выплатило ему дивиденды в сумме -15 000 000,0 (Пятнадцать) руб.

10. Способ раскрытия информации о государственной помощи

В отчетном периоде компания государственную помощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Жуков К.В.

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	6512 455,	-2421866,23	335998,	(218)	-204972,26	-	6630 294,	-2408679,49
в том числе:	За 2024 г.	6512 455,	-2421866,23	-	-	-	-	6512 455,	-2421866,23
Здания	За 2025 г.	3528 165,	-1758162,23	-	-	-	-	3528 165,	-1758162,23
Сооружения	За 2024 г.	3528 165,	-1758162,23	-	-	-	-	3528 165,	-1758162,23
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	640834,	(641)	-	-	-	-	640834,	(641)
Земельные участки	За 2024 г.	640834,	(641)	-	-	-	-	640834,	(641)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	22870,	(23)	335998,	(23)	-9683,26	-	335998,	-9683,26
Другие виды основных средств	За 2024 г.	2125 297,	(23)	-	-	-	-	2125 297,	(23)
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	2125 297,	-	-	-	(195)	-	2125 297,	-
- всего	За 2024 г.	195289,	-	-	-	-	-	195289,	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	2096 318,	-	1965 292,	-	1965 292,	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
Здания	1770 003,	-	1770 003,	-	1770 003,	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	326315,	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	195289,	-	195289,	-
Неамортизируемые основные средства - всего	2125 297,	-	2125 297,	-	2125 297,	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	2125 297,	-	2125 297,	-	2125 297,	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	335998,	-	-	(336)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	335998,	-	-	(336)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	475000,	-	-	-	-	-	475000,
	За 2024 г.	475000,	-	-	-	-	-	475000,
в том числе:								
Очистные сооружения	За 2025 г.	475000,	-	-	-	-	-	475000,
	За 2024 г.	475000,	-	-	-	-	-	475000,
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
08614457		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Завод ОРИОН"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10000,	-	-	-	89000,	8250 000,	8349 000,
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10000,	-	-	-	89000,	8250 000,	8349 000,

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	12713 000,	12713 000,
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(5 000)	(5 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10000,	-	-	-	89000	16355 372	16454 000,
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10000,	-	-	-	89000,	16355 372,	16454 000,
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10000,	-	-	-	89000,	16355 000,	16454 000,

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	7175 549.	7176 000.
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(15 000)	(15 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10000.	-	-	-	89000.	8570 968.	8670 000.

Генеральный директор _____ Жуков Константин Владимирович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2026 г.