ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к финансовой отчетности

Жилищно-строительный кооператив «РОВНО» (ЖСК «РОВНО»)

За 2025 год

1. **Жилищно-строительный кооператив (ЖСК) — добровольное объединение людей, которые совместно вкладываются в строительство жилья (ЖСК — сообщество людей, добровольно объединившихся для обеспечения себя жильём, когда собственных средств для покупки квартиры не хватает).**

ЖСК «РОВНО» ИНН 7724180632 , КПП 772401001, зарегистрировано в качестве юридического лица 28.01.2003 года ОГРН 1037700078228 , регистрирующий Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Юридический адрес ЖСК «РОВНО»: 115580, город Москва, ул. Мусы Джалиля, дом 23/56, помещение ПРАВЛЕНИЯ.

Органами управления кооператива являются: Председатель правления.

В 2025 году ЖСК незарегистрировано в качестве плательщика налога на добавленную стоимость, ЖСК работает на упрощенной системе налогообложения.

ЖСК является юридическим лицом и руководствуется в своей деятельности , нормативно-правовыми актами, уставом ЖСК и внутренними распорядительными документами ЖСК.

Основным видом деятельности ЖСК является – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

Данные по балансу отражены в тысячах рублях.

2. **Краткосрочные активы**

2.1 Денежные средства по состоянию на 31.12.2025 года составляют 63 тыс. руб.
Текущий счет открыт в банк ИПБ (АО) , БИК 044525402, расч/сч 40703810900000000077.
Остаток денежных средств на 31.12.2025 г

Наименование счета	**Сумма (тыс.руб.)**
Наличные средства в кассе (руб)	0
Денежные средства на текущих банковских счетах (руб)	31,0
Денежные средства по прочих банковских счетах (руб)	32,0
Итого денежные средства (руб)	**63,0**

2.2. Краткосрочные финансовые вложения по балансу на 31.12.2025 года составляет: 19401 тыс. руб.
2.3 Запасы. Запасы приходуются по себестоимости приобретения. Наличие запасов на 31.12.2025 года – 0 руб.
2.4 Прочие активы. Расходы будущих периодов на 31.12.2025 г составляют – 0 руб.
2.5 Прочие краткосрочные активы: Краткосрочные авансы выданные – 0 руб.
2.6. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям: 0 руб.
2.7. Дебиторская задолженность : 1 тыс. руб.

3. **Долгосрочные активы.**

3.1 Инвестиции. Компания не осуществляла инвестиции в капитал других юридических лиц.
3.2 Нематериальные активы: нематериальных активов на балансе ЖСК нет.

3.3 Основные средства. К основным средствам относятся материальные активы сроком использования более одного года. Срок использования основных средств определяется исходя из технических условий его эксплуатации, состояния объекта и прочих условий. Начисление амортизации ведется методом равномерного (прямолинейного) списания стоимости. Затраты на ремонт отражаются по мере их возникновения. Основные средства списываются с бухгалтерского баланса в результате: а) физического или морального износа; б) реализации используемых основных средств в хозяйственной деятельности организации.

Сальдо на 31.12.2025 года балансовой стоимости 0 руб, накопленная сумма амортизации 0 руб.

3.4 Прочие долгосрочные активы – 0 руб.

Итого: 19 465 тыс. руб.

4. Краткосрочные обязательства

4.1 Краткосрочные финансовые обязательства – 0 руб.

4.2 Обязательства по налогам.

Подоходный налог – 0 руб.

4.3 Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам

- обязательства по социальному страхованию – 0 руб.
- обязательства по пенсионным отчислениям – 0 руб.

4.4 Краткосрочная кредиторская задолженность

4.4.1 Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам составляет 502,0 тыс. руб.

4.4.2 Краткосрочная задолженность по оплате труда – 0 руб.

4.4.3 Прочая краткосрочная кредиторская задолженность – 0 руб.

Итого: 0 руб.

4.5 Прочие краткосрочные обязательства – 0 руб.

5. Долгосрочные финансовые обязательства.

Собственный капитал состоит из:

1. Капитал и резервы (уставный капитал, целевые взносы) – 18963 тыс. руб.
2. Резервного капитала установленного учредительными документами – 0 руб.
3. Нераспределенного дохода, который по состоянию на 31.12.2025 года составляет – 0 тыс. руб.
4. Заемные средства: Долгосрочные займы составляют – 0 руб.

Итого : 19465 тыс. руб.

Председатель правления ЖСК «РОВНО»

Овчар А.В.

