

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЭНТ»

ИНН 7708173807 КПП 772301001 109429, г. Москва, 2-й Капотнинский проезд, д.1, стр.1,эт.5, ком.4

Годовой отчет бухгалтерской и финансовой отчетности за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЭНТ».

место нахождения и адрес: 109429, г. Москва, 2-й Капотнинский проезд, д.1, стр.1, этаж 5, ком.4
Номер телефона и адрес электронной почты: 8 495 2257845, tekhstroy2020@yandex.ru
1027739310477
03.10.2002

ОГРН 1027739310477, дата внесения содержащей указанные сведения 03.10.2002 года.

Орган управления Общества является общее собрание участников; единственный учредитель и генеральный директор Крючков Сергей Вениаминович.

Основным видом деятельности является финансово-инвестиционная деятельность, получение и предоставление займов.

Общество не получает доходов от реализации работ или услуг, а имеет внереализационные доходы, которые получает в виде процентов от предоставленных кредитов и внереализационные расходы - в виде начисленных процентов по рублевым и валютным займам.

У ООО «ТЕХСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЭНТ» сократились финансовые вложения в виде предоставленных займов на 18050000 руб. и были приобретены другие финансовые активы (покупка доли в уставном капитале ООО «ТЕХСТРОЙ ИНВЕСТ») за 6661025 руб.

Общество погасило часть своих обязательств на сумму 9196670 руб. в форме погашения части займа и начисленных процентов – 1687752,65 руб.

Доход в 2025 году получен в размере 4732656,58 руб., в том числе:

в виде процентов начисленных от предоставленных займов в размере 2893863 руб., курсовой разницы от переоценки обязательств, выраженных в иностранной валюте (Евро) 1838794 руб., на отчетную дату.

Управленческие расходы составили 2088406,36 руб. в том числе:

заработная плата персонала 1541000,00 руб.

начисленные взносы 306885,00 руб., общество включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016г. как микропредприятие, поэтому взносы начислялись по льготному тарифу.

Аренду помещения 121000,00 руб.

Другие расходы на обеспечение деятельности общества 119521,36 руб.

Внереализационные расходы 2583578,16 руб., в том числе:

комиссия банков за обслуживание расчетных счетов 210844,70 руб.

начисленные проценты за 2025г. – 1013096,74 руб.

курсовые разницы, начисленные за отчетный период 805050,72 руб,

расходы, связанные с погашением части долговых обязательств 554586 руб.

Прибыль до налогообложения составила 60672,06 руб.

Начислен налог на прибыль 15168 руб.

Чистая прибыль 45504,06 руб.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025г. составила 14970804 руб. (уставной капитал равен 3101550 руб.)

Деятельность ООО «ТЕХСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЭНТ» не подлежит обязательному аудиту в 2025 году, так как не превышен ни один из следующих показателей:

сумма налоговых доходов за 2025 год (по данным бухгалтерской отчетности) — более 800 млн рублей;

показатель активов баланса (строки 1600 или 1700) на 31 декабря 2025 года — свыше 400 млн рубле

Не входит в перечень случаев проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год (согласно законодательству Российской Федерации), опубликованному Минфином России 15.01.2026г.

Генеральный директор Крючков С.В.

Главный бухгалтер – Харитоненко Г.И. 8 903 7207925