

Общество с ограниченной ответственностью «ТАСИИ»

129110, Москва г, Мира пр-кт, дом № 49
ИНН/КПП 7702814765/770201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТАСИИ»

1.2. Юридический адрес :

129110, . Г.МОСКВА, ПР-КТ. МИРА, Д.49

1.3. Дата государственной регистрации 06.05.2013г.

1.5. Численность сотрудников 8 чел:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	8 восемь
Основное подразделение	

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч руб 00 копеек).

Участниками являются:

- Лукьянов С.В. гражданин РФ, с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.2	основной вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
66.1	дополнительный вид деятельности	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения
68.1	дополнительный вид деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.3	дополнительный вид деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководство финансово-хозяйственной деятельности Организации осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор (с 22.09.2021 года по настоящее время) – Лукьянова Анна Владимировна

Главный бухгалтер Общества: Бабич Ирина Александровна (Приказ от 12 октября 2021г.)

2. Информация об учетной политике

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет в Общества организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом генерального директора. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы 1-С.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Сейф Рубеж-1368 EL	70 000,00
Центр физического и интеллектуального развития	94 682 054,42

Объекты основных средств отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом сумм накопленной. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

амортизация:

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования. Срок полезного использования определяется при принятии объектов к учету в соответствии с учетом ожидаемого срока полезного использования, технических условий и рекомендаций организаций – изготовителей по эксплуатации объекта. Срок полезного использования объекта основных средств пересматривается в случае его существенного изменения в результате улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, в результате проведенной реконструкции, модернизации, капитального ремонта.

Сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Наименование показателя	Сроки полезного использования (мес)	
	2025	2024
Сейф Рубеж-1368 EL	76	88
Центр физического и интеллектуального развития	134	146

Отчет по основным средствам:

Наименование ОС	Сальдо счета 01 на начало периода (тыс.руб.)	Поступило (тыс.руб.)	Выбыло (тыс.руб.)	Сальдо счета 01 на конец периода (тыс.руб.)
Сейф Рубеж-1368 EL	70 000,00			70 000,00
Центр физического и интеллектуального развития	94 682 054,42			94 682 054,42
Итого	94 752 054,42			94 752 054,42
Наименование ОС	Сальдо счета 02 на начало периода 2025 (тыс.руб.)	Начисленная амортизация		Сальдо счета 02 на конец периода 2025 (тыс.руб.)
Сейф Рубеж-1368 EL	35 813,80	4 883,70		30 930,10
Центр физического и интеллектуального развития	62 684 240,90	3 147 325,92		59 536 914,56
Итого	67 720 054,70	3 152 209,62		59 567 844,66

Переоценка основных средств Организацией не производится. В составе основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют объекты, фактически не эксплуатируемые Организацией

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28 декабря 2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Организацией и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

7. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства в кассе и на счетах в банках отражаются в составе денежных средств в бухгалтерском балансе.

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Депозиты, признаваемым в качестве денежных эквивалентов, отражаются в составе строки «Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов» бухгалтерского баланса, начисление дохода по процентам, производится по ставке исходя из фактического срока нахождения денежных средств на депозитном счете на отчетную дату.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 36 564 тыс руб., что аналогично показателю прошлого года.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Генеральный директор _____ Лукьянова А.В.

