

# ООО «НАДИР»

Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 28, этаж 2, помещение 1,2,3 ИНН:1701047922, КПП:170101001  
ОГРН:1101719000866 р/счёт: 40702810265000095536 Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск  
к.с.: 30101810800000000627, БИК: 040407627  
e-mail: nadir-tyva@mail.ru

## Пояснительная записка (пояснения) к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

### 1. Общая информация об организации

ООО «Надир» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды экономической деятельности и регистрационные данные организации

ООО "НАДИР" (далее – Организация) присвоен:

- ИНН 1701047922;
- КПП 170101001;
- ОГРН 1101719000866.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: РЕСПУБЛИКА ТЫВА КЫЗЫЛ Г. КРАСНЫХ ПАРТИЗАН УЛ. Д. 28 ПОМЕЩ. 1,2,3.

Организация создана 10 августа 2010 года

1.1. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. – 12 человек

1.2. В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 71.12.9 Землеустройство

1.3. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- 71.11 Деятельность в области архитектуры;
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- 71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей.

### 3. Уставный капитал

3.1. Размер собственного капитала организации (в рублях) 10000 руб. Собственный капитал общества оплачен полностью.

2.2. Учредителями (акционерами) организации являются:

ЦИТЦЕР АРТУР ВИКТОРОВИЧ, номинальная стоимость доли (в рублях) 6500 руб., размер доли 65 %;  
ЦИТЦЕР ВЛАДИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ, номинальная стоимость доли (в рублях) 1000 руб., размер доли 10%;  
ПРЫГУШИНА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА, номинальная стоимость доли (в рублях) 1000 руб., размер доли 10 %;  
ЛЕВЧЕНКО АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, номинальная стоимость доли (в рублях) 1500 руб., размер доли 15%.

#### 4. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 5. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

| НАИМЕНОВАНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ                         | Первоначальная стоимость | Амортизация         | Остаточная стоимость |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| 1Приемник EFT M4 GNSS                                 | 74 738,09                | 47534,07            | 27 204,02            |
| 2Приемник EFT M4 GNSS                                 | 74 738,09                | 47534,07            | 27204,02             |
| GEELY MONJARO                                         | 5 288 348,49             | 661 043,55          | 4 627 304,94         |
| LADA KS025 LARGUS                                     | 792 666,68               | 333 466,76          | 459199,92            |
| LADA GRANTA 219170                                    | 250 000,00               | 20 833,30           | 229 166,70           |
| МITSUBISHI DELIKA                                     | 720 000,00               | 720 000,00          |                      |
| Вежа EFT телескопическая (корбон.винт.2,5)            | 7 386,91                 | 4 698,20            | 2 688,71             |
| Гараж                                                 | 800 000,00               |                     | 800 000,00           |
| Геодетический спутниковый приемник в сборе            | 1 333 333,00             | 1 333 333,00        |                      |
| Земельный участок                                     | 350 000,00               |                     | 350 000,00           |
| Квартира                                              | 4 500 000,00             | 93 750,00           | 4 406 250,00         |
| Комплект контроллера EFT H4                           | 90 000,00                | 90 000,00           |                      |
| Комплект приемника EFT M4 GNSS                        | 712 000,00               | 712000              |                      |
| Компьютер в сборе                                     | 51 447,00                | 51447,00            |                      |
| Контролер EFT H3                                      | 22 595,28                | 14 370,80           | 8 224,48             |
| Модульный домик для сезонного использования           | 710 000,00               | 23 666,68           | 686333,32            |
| Нежилое помещение 1022                                | 5 671 875,00             | 151 250,00          | 5 520 625,00         |
| Ноутбук Asus                                          | 135 839,00               | 12 875,85           | 122963,15            |
| Радиомодем EFT базовая 2 м                            | 6 952,30                 | 4 421,68            | 2530,62              |
| Радиомодем EFT RM1 (410-470МГц)                       | 72 130,90                | 45 875,92           | 26 254,98            |
| Тахеометр EFT TS2                                     | 500 000,00               | 108333,29           | 391666,71            |
| Тахеометр электронный Leca FlexLine TS06 plus 5" R500 | 379 916,59               | 379 916,59          |                      |
| Топографический принтер                               | 530 000,00               | 530 000,00          |                      |
| Трассопоисковый комплект Сталкер 75-24                | 147 738,09               | 138 092,39          | 9 645,7              |
| <b>Итого</b>                                          | <b>23 221 680,42</b>     | <b>5 524 443,15</b> | <b>17 697 237,27</b> |

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись

#### 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### 7. Расчеты с участниками

В 2025 году Обществом не начисляло, и не выплачивала дивиденды.

#### 8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Цитцер Виктор Викторович (Протокол № 4 от 27.07.2025).

#### 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

ООО «Надир»



Цитцер В.В.