Общество с ограниченной ответственностью **«Эдельвейс Плюс 2014»**
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование ООО **«Эдельвейс Плюс 2014»**
1.2. Юридический адрес 143980, Московская обл, Балашиха г, Железнодорожный мкр, Советская ул, дом № 9
1.3. Дата государственной регистрации 29.04.2014.
1.5. Численность сотрудников: 8

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Производственный отдел	7

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб
Участниками являются:
- Шмаков Валерий Геннадьевич - 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор и главный бухгалтер Общества Шмаков Валерий Геннадьевич- приказ № 1 от 16.04.2024г

2. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся . Земельный участок, Здание ТЦ, Оборудование и прочее..

4. Нематериальные активы
- не числятся

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 43342 тыс.руб., что незначительно выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с незначительным увеличением стоимости аренды. Чистая прибыль за отчетный период составила 2454 тыс.руб., что в несколько раз меньше аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с ростом цен поставщиков ресурсов и большими затратами по ремонту ТЦ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.



Руководитель Шмаков В. Г. Подпись