

Общество с ограниченной ответственностью «Златоуст-Комфорт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Златоуст-Комфорт»

1.2. Юридический адрес 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-кт, дом 24, Литера В, пом.1Н

1.3. Дата государственной регистрации 25.09.2014

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 32780000,00 рублей

Участниками являются:

- ООО Центр «Златоуст» с долей 5,62 процентов;
- _____ с долей __ процентов;
- _____ с долей ____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.1)
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Голубев Николай Станиславович (Приказ №9 от 13.08.2024)
Главный бухгалтер Общества: Голубев Николай Станиславович (Приказ №10 от 13.08.2024)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: Основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся Отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	Отсутствуют
Материально-производственные запасы	30.12.2025	Отсутствуют
Нематериальные активы	30.12.2025	Отсутствуют
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 67958971,00 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с продажей недвижимого имущества.

Выручка от основной деятельности компании составила 2374 тыс. рублей, что ниже показателя прошлого года (3899 тыс. рублей), что связано с продажей недвижимого жилого имущества в августе 2025.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Подпись

Н.С.Голубев

