

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### Общества с ограниченной ответственностью

#### «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ»

##### **10.1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ» (ООО «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛКИНГ»)

ИНН 7714464900 КПП 771401001, зарегистрировано 07.2020 г. ОГРН– 1207700372450,

Общество зарегистрировано по адресу: 123290, Москва г, 1-Й Магистральный туп, дом 5А, помещение 6В, этаж 8.

Основными видами деятельности Общества являются: Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе, кроме архитекторов, проектировщиков и консультантов по управлению.

Размер уставного капитала 40 000,00 рублей.

Единоличным исполнительным органом Общества является Жуков Виктор Иванович– генеральный директор.

Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год составила 1 человек.

##### **10.2. Существенные элементы учетной политики**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

ООО «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ» является малым предприятием, отчетность которого не подлежит обязательному аудиту. ООО «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ» имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, которые изложены в настоящем разделе Пояснений.

##### **10.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

Все активы и обязательства подразделяются в бухгалтерской отчетности на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от срока их обращения или погашения.

##### **10.4. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и авансы, выданные поставщикам, определяется исходя из цен, установленных договорами.

Невозможная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

##### **10.5. Финансовые вложения**

Так как ценные бумаги и права требования в Обществе не приобретаются, в учетной политике отсутствуют положения, по их оценке, и проверке на обесценение.

По предоставленным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не составляется.

##### **10.6. Признание доходов и расходов**

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг), которая совпадает с моментом перехода

права собственности. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

У Общества отсутствует производство продукции с длительным циклом изготовления. Выручка, полученная не денежными средствами, отсутствует.

Расходы на производство продукции подразделяются на прямые и косвенные расходы.

Управленческие расходы признаются в полном объеме в том периоде, к которому они относятся

#### **10.7. Изменения в учетной политике**

Учетная политика применяется с 01.01.2014г.

В декабре 2024 года были внесены изменения в учетную политику, касающиеся вступления в силу с 01.01.2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» применен начиная с отчетности за 2025 год, переход на ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» произведен досрочно с 01.01.2025 года.

#### **10.8. Раскрытие существенных показателей**

Денежные показатели приведены в тысячах рублей.

Общество осуществляет виды деятельности, облагаемые налогом при упрощенной системе налогообложения «Доходы минус расходы»

В 2025 году получена прибыль в сумме 123 тыс. руб. (в 2024 году – убыток 2 293 тыс. руб.).

#### **Информация о связанных сторонах на 31 декабря 2025 года**

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
1	Рубежов Андрей Рудинович	Г. Москва	Лицо является единоличным исполнительным органом общества	50%
2	Зеников Дмитрий Вадимирович	Г. Москва	Дольщик	50%

В 2025 году сделок с аффилированными лицами не проводилось.

В 2025 г. Общество выплатило Генеральному директору Общества вознаграждения (заработная плата, премии) на общую сумму приблизительно 282 тыс. руб.

## **10.9. Информация по сегментам**

В соответствии с п 2. ПБУ 12/2010 принято решение информацию о сегментах в бухгалтерской отчетности не раскрывать.

### **10.9.1. Прочая информация**

#### Судебные процессы

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не участвует в судебных разбирательствах.

#### События после отчетной даты

Событий после отчетной даты не было.

#### Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году чрезвычайными фактами хозяйственной деятельности являлись:

- проведение специальной военной операции на Украине.

В феврале 2022г. Российская Федерация начала проведение специальной военной операции на Украине. Это явилось причиной введения беспрецедентных экономических санкций со стороны мирового сообщества.

Данные ограничения распространялись на работников ООО «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ», однако компания продолжала работать удаленно, соблюдая все меры профилактики распространения заболевания, рекомендованные Роспотребнадзором и Минздравом РФ.

Деятельность ООО «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ» не относится к числу наиболее пострадавших отраслей, в связи с чем организация не получала субсидий от государства. ООО «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ» в течение 2025 года своевременно (без отсрочек) уплачивало налоги и страховые взносы, заработную плату.

#### Прекращенные операции

В 2025 году прекращенных операций не было.

#### Непрерывность деятельности

В 2025 году получена прибыль в сумме 123 тыс. руб. (в 2024 году – убыток 2 293 тыс. руб.). Руководство ООО «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ» провело на основании всей имеющейся значимой информации предварительную оценку способности продолжать непрерывно свою деятельность и считает, что принцип непрерывности деятельности, используемый в бухгалтерском учете, при подготовке бухгалтерской отчетности, применяется правомерно. Таких признаков, как например, привлеченные заемные средства, срок возврата которых приближается, при реальном отсутствии перспективы возврата или продления срока займа, изменение схемы оплаты товара поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара и др.(финансовые признаки); или увольнение основного управленческого персонала без должной его замены, потеря рынка сбыта, лицензии или основного поставщика, (производственные признаки); а также прочие признаки, например, судебные иски против общества, которые находятся в процессе рассмотрения и могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не

выполнимым для данного лица, руководство ООО «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ» в процессе анализа соблюдения принципа непрерывности деятельности, не установило.

Что касается одного из финансовых признаков, влияющих на непрерывность деятельности ООО «РУСШЕЛЬФ КОНСАЛТИНГ» - отрицательная величина чистых активов, то в процессе проведения оценки было выявлено, что чистые активы на 31.12.2025г. положительные.

Руководству Общества неизвестно, о событиях или условиях, которые в отдельности или совокупности могут вызывать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Финансовая и бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор



А.Р. Рубежов

24 Февраля 2025 года