

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
за 2025 г.**

1. Сведения об обществе:

- 1.1. Полное наименование фирмы: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТЕМП".
- 1.2. Юридический адрес: 305022, Курская обл, Курск г, Союзная ул, дом № 28Б
- 1.3. Дата государственной регистрации: 07.12.2010 г., ОГРН № 1104632010702
- 1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета
 - 2.1.1. Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.
 - 2.1.2. Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью, отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование».
 - 2.1.3. Затраты по капитальному ремонту списываются за счет созданного по протоколу собственников резерва на капитальный ремонт.
 - 2.1.4. Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.
- 2.2. Учетная политика для целей налогового учета
 - 2.2.1. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.
 - 2.2.2. Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде «доходы минус расходы».
 - 2.2.3. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

3. Финансово-хозяйственная деятельность товарищества

- 3.1. Характеристика деятельности товарищества за отчетный год.
 - 3.1.1. Основным видом деятельности товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда.
 - 3.1.2. Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2014 тыс. руб.

3.1.3. Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25 г. составляет 219.88 тыс. руб.

3.1.4. Остаток денежных средств на счете составил 2 333.62 тыс. руб.

3.1.5. Прочие целевые поступления за отчетный год составили 958.72 тыс. руб.

3.1.6. Прочие доходы за отчетный год составили 155.83 тыс. руб. (проценты банка).

4. Социальные показатели

4.1. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 1 чел.

4.2. Заработанная плата составила 763.41 тыс. руб.

4.3. Страховые взносы и взносы на соц. страхование от несчастных случаев составили 229.69 тыс. руб.