

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая Компания «Спасские Дачи»»

За 2025 год

Наименование юридического лица: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПАССКИЕ ДАЧИ»»

Юридический адрес: 143642, Московская область, г. Волоколамск, д. Дубосеково

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5004028398

Код причины постановки на учет (КПП): 500401001

ОГРН: 1175004000016

Дата регистрации: 15 марта 2017 года

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Бухгалтерская отчетность ООО УК «Спасские Дачи» за 2025 год сформирована в упрощенном порядке на основании Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете».

В связи с тем, что по результатам 2025 года сумма активов бухгалтерского баланса не превысила 400 миллионов рублей на 31 декабря 2024 года и годовой объем выручки (без НДС) менее 800 миллионов рублей, Управляющая компания не подлежит обязательному аудиту на основании положений Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.2008 года «Об аудиторской деятельности».

В 2025 году Управляющая компания применяла упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность за 2025 год включает:

1. Бухгалтерский баланс (упрощенная форма);
2. Отчет о финансовых результатах;
3. Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учредителем ООО УК «Спасские Дачи» является физическое лицо: Рябой Сергей Владимирович

Генеральным директором и главным бухгалтером в отчетном периоде является Рябой Сергей Владимирович.

Непрерывность деятельности: Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствует намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

Генеральный директор



Рябой С.В.