

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью "ЮП-Мониторинг" ИНН 9725168896 КПП 772501001

Юридический адрес: 115114, г. Москва, Павелецкая наб., д.10, к.3, кв.18, ком.3

Участники общества:

- Китайкин Вячеслав Анатольевич (доля участия-60%);
- Коротких Елена Сергеевна (доля участия - 40%).

Уставный капитал Общества - 10000,00 руб.

Численность работающих на отчетную дату:

За 2024 год – 3 чел.;

За 2025 год – 10 чел.;

На начало и конец отчетного периода организация не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Организация не является учредителем управления по договору доверительного управления имуществом.

Организация не имеет лицензий на осуществление заявленного вида деятельности.

Организация состоит в членстве СРО в области инженерных изысканий в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

Конечными бенефициарами Общества на 31.12.2025 являются его участники:

- Китайкин Вячеслав Анатольевич;
- Коротких Елена Сергеевна.

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности является:

- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

Учетная политика Общества разработана на основе действующих Положений и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, положений Налогового кодекса РФ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, и утверждена приказом руководителя Общества.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 25 г. ²	21	()		()		()						21	()
	за _____ 20 24 г. ³		()	21	()		()						21	()

с. 2

в том числе: капитальные вложения на приобретение	за _____ 20 25 г. ²	21	()		()		()						21	()
	за _____ 20 24 г. ³		()	21	()		()						21	()
из них исключительные права ⁴	за _____ 20 ____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20 ____ г. ³		()		()		()							()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__ 25 г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ 24 г. ³		()		()		()						()	
в том числе: <i>(группа)</i>	за _____ 20__ 25 г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ 24 г. ³		()		()		()						()	
из них исключительные права ⁵	за _____ 20__ 25 г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ 24 г. ³		()		()		()						()	

с. 3

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			

в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

с. 4

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		

<i>(группа, объект)</i>	за _____					()	()		
	20 ____ г. ³								

с. 5

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____					()	()		
	20 ____ г. ²								
	за _____					()	()		
	20 ____ г. ³								
в том числе:	за _____					()	()		
	20 ____ г. ²								
<i>(группа, объект)</i>	за _____					()	()		
	20 ____ г. ³								
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____					()	()		
	20 ____ г. ²								
	за _____					()	()		
	20 ____ г. ³								
в том числе:	за _____					()	()		
	20 ____ г. ²								
<i>(группа, объект)</i>	за _____					()	()		
	20 ____ г. ³								

с. 6

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____					
	20 ____ г. ²					
	за _____					
	20 ____ г. ³					
в том числе:	за _____					
	20 ____ г. ²					

<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20__ г. ³					
из них	за _____ 20__ г. ²					
исключительные права	за _____ 20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20__ г. ³					
из них	за _____ 20__ г. ²					
исключительные права	за _____ 20__ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()	168	()		(31)					168	(31)	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()		()		()						()	
в том числе: (группа)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()		()		()						()	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()		()		()						()	
в том числе: (группа)	за _____ 20 <u>24</u> г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³		()		()		()						()	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--------------	--------	----------------	---------------------	------------------

показателя		фактическая (переоцененная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиза- ция	обесцене- ние	переоценка		фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние
					фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние			фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ная амортиза- ция		
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()					()
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()					()
в том числе: (объект)	за _____ 20__ г. ²		()		()		()					()
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()					()

с. 9

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	137		
в том числе:			
(Группа, Цифровой нивелир)	137		
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			

основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

с. 10

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

с. 11

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
-------------------------	--------	----------------	---------------------	------------------

		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					() ()			
	за _____ 20__ г. ³					() ()			
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					() ()			
	за _____ 20__ г. ³					() ()			
<i>(группа)</i>									
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					() ()			
	за _____ 20__ г. ³					() ()			
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					() ()			
	за _____ 20__ г. ³					() ()			
<i>(группа)</i>									
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					() ()			
	за _____ 20__ г. ³					() ()			
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					() ()			
	за _____ 20__ г. ³					() ()			
<i>(группа)</i>									

с. 12

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические	накопленное	затраты	обесценение	списано	принято к учету	фактические	накопленное

		затраты	обесценение				в качестве инвестиционной недвижимости	затраты	обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 ____ г. ²					() ()			
	за _____ 20 ____ г. ³					() ()			
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²					() ()			
	за _____ 20 ____ г. ³					() ()			
<i>(группа)</i>						() ()			
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 ____ г. ²					() ()			
	за _____ 20 ____ г. ³					() ()			
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²					() ()			
	за _____ 20 ____ г. ³					() ()			
<i>(группа)</i>						() ()			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 ____ г. ²					() ()			
	за _____ 20 ____ г. ³					() ()			
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²					() ()			
	за _____ 20 ____ г. ³					() ()			
<i>(группа)</i>						() ()			

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 25 г. ²			224735	(216885)					7850	
	за _____ 20 24 г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Итого	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()			X	X		()
	за _____ 20__ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()		()						()
	за _____ 20__ г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()			()	
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()			()	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	1337	()	45551		(29517)	(9576)		7795	()	
	за _____ 20 24 г. ³		()	4260		(2590)	(333)		1337	()	
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()			()	
Итого	за _____ 20 25 г. ²	1337	()	45551		(29517)	(9576)	X	7795	()	
	за _____ 20 24 г. ³		()	4260		(2590)	(333)	X	1337	()	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²					() ()		
	за _____ 20__ г. ³					() ()		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²					() ()		
	за _____ 20__ г. ³					() ()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. ²	839	13572			(10481) ()	3930	
	за _____ 20 24 г. ³		881			(42) ()	839	

в том числе:	за _____						
--------------	----------	--	--	--	--	--	--

<i>(вид)</i>	20__ г. ²				()	()		
	за 20__ г. ³				()	()		
Итого	за 20 25 г. ²				()	()	X	
	за 20 24 г. ³				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20__ г. ²			()	()	
	за 20__ г. ³			()	()	
в том числе: <i>(группа)</i>	за 20__ г. ²			()	()	
	за 20__ г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты	4875	
Затраты на оплату труда	11662	249
Отчисления на социальные нужды	2186	64
Амортизация	31	
Прочие затраты	705	114
Итого по элементам	19459	427
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	19459	427

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³

Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Генеральный директор _____ Коротких Е.С.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.