Пояснения к бухгалтерской отчетности управляющей компании з а 2025 год

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: ООО "УК БЕЛЫЕ РОСЫ"

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

ИНН/КПП: 4028072309/402801001

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Система налогообложения: УСН

2. Анализ финансового положения

Основные показатели деятельности:

- Количество обслуживаемых МКД: 3
- Общая площадь обслуживаемых помещений:22435,9 м²

3. Пояснения по статьям отчетности

3.1. Оборотные активы

- Дебиторская задолженность (в том числе по коммунальным платежам) 2414т.р
- Денежные средства на счетах 1726т.р.

3.2. Капитал и резервы

- Уставный капитал 10т.р
- Нераспределенная прибыль (убыток) 2391т.р.

3.3. Обязательства

- Кредиторская задолженность (в том числе перед ресурсоснабжающими организа циями) 1739 т.р.

Доходы:

- Выручка (доходы от содерж МКД) 9786 т.р.

Расходы:

- Расходы на содержание и ремонт 2645 т.р.
- Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды 5072 т.р.
- Заработная плата персонала 896 т.р.

4. Анализ финансовых результатов

Основные показатели:

- Выручка от управления МКД 9786 т.р.
- Себестоимость услуг 8613 т.р.
- Валовая прибыль 1258 т.р.
- Чистая прибыль 1158 т.р.

5. Информация о рисках

Основные риски:

- Риск неплатежей собственников
- Риск увеличения тарифов ресурсоснабжающих организаций
- Риски, связанные с претензионной работой

Дата составления: 24.02.2026 г.