



ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

«ЗАКАМЕНСКИЙ-13»

630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 32, офис 602

8 (383) 380-47-65 info@zkm13.ru

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЗАКАМЕНСКИЙ-13» за 2025 год

1. Общие сведения о Кооперативе

Жилищно-строительный кооператив «Закаменский-13» (сокращенное наименование: ЖСК «Закаменский-13») создан 05.08.2015 г., ОГРН 1155476085753. ЖСК «Закаменский-13» является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского кооператива.

ИНН/КПП: 5406589957 / 540601001

Место нахождения и адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 32, офис 602.

Кооператив действует на основании Устава, утвержденного протоколом общего собрания членов Кооператива от 19.03.2018 г. (действующая редакция зарегистрирована 28.03.2018 г., ГРН 2185476415310).

Органы управления:

- Высший орган управления – Общее собрание членов кооператива.
- Коллегиальный исполнительный орган – Правление кооператива.
- Единоличный исполнительный орган – Председатель правления.
- Орган внутреннего финансового контроля – Ревизионная комиссия (ревизор), избираемая общим собранием членов кооператива.

Кооператив был образован участниками строительства, пострадавшими от действий недобросовестного застройщика, с целью завершения строительства многоквартирного дома и защиты прав своих членов. Уставные цели Кооператива полностью достигнуты. В 2025 году активная хозяйственная деятельность не велась, осуществлялись только операции по окончательному урегулированию расчетов и текущему функционированию органов управления.

Численность персонала на 31.12.2025 г. составляет 1 человек (Председатель правления).

2. Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности, и контролирующих лицах

Лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Кооператива, является Председатель правления Воздвиженский Артем Александрович.

В связи с тем, что Кооператив является некоммерческой организацией и не имеет участников с долями в капитале, бенефициарные владельцы в значении Федерального закона № 115-ФЗ не определяются.

3. Основание, состав и форма отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в полном соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н. Случаи отступления от требований стандартов отсутствуют.

Кооператив является субъектом малого предпринимательства и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме в составе:

- Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003);
- Настоящие Пояснения.

Отчетный период: 2025 год. Отчетная дата — 31 декабря 2025 года.

4. Учетная политика и допущения

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета с применением допущений непрерывности деятельности, временной определенности фактов хозяйственной жизни, последовательности применения учетной политики и приоритета содержания над формой.

Кооператив является субъектом малого предпринимательства. В соответствии с п. 3 ст. 7 Федерального закона № 402-ФЗ ведение бухгалтерского учета возложено на Председателя правления.

Кооператив применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы» (ставка 6%), в связи с чем не является плательщиком налога на прибыль организаций и освобожден от применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Как субъект малого предпринимательства Кооператив также применяет следующие упрощенные способы ведения бухгалтерского учета:

- составление бухгалтерской отчетности в сокращенном составе;
- отказ от применения ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства» (резервы предстоящих расходов не создаются).

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Учет целевых средств и их использования ведется с подразделением на виды взносов (вступительные, членские, паевые, дополнительные целевые) в соответствии с Уставом. Начисление взносов отражается по кредиту счета 86 «Целевое финансирование», расходование средств – по дебету счета 86 «Целевое финансирование».

Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным годом отсутствуют.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности, поскольку решение о ликвидации Кооператива не принималось.

5. Раскрытие информации по статьям бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств

В 2025 году Кооператив не осуществлял предпринимательской деятельности. Все операции в отчетном периоде были связаны с завершением расчетов с членами кооператива и контрагентами, а также обеспечением текущих расходов аппарата управления.

5.1. Активы

Материальные и нематериальные внеоборотные активы на отчетную дату у Кооператива отсутствуют.

Показатель «Финансовые и другие оборотные активы» (строка 1240) на 31.12.2025 г. составляет 2 тыс. руб. и представлен исключительно дебиторской задолженностью членов кооператива по членским взносам. Снижение по сравнению с 2024 годом (с 695 тыс. руб. до 2 тыс. руб.) обусловлено погашением задолженности членами кооператива в рамках завершения расчетов.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2025 г. составляет 0 тыс. руб. (в 2024 году — 2 тыс. руб.).

5.2. Целевые средства (капитал) и использование средств

Показатель «Целевые средства» (строка 1300) на 31.12.2025 г. составляет 2 тыс. руб. (в 2024 году — 11 тыс. руб.). Основными направлениями расходования целевых средств являлись

содержание аппарата управления, расчеты с контрагентами, оплата банковских услуг и иные расходы Кооператива, связанные с завершением его уставных задач.

5.3. Обязательства

На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность и другие краткосрочные обязательства отсутствуют (показатели равны 0). В 2024 году они составляли 33 тыс. руб. и 653 тыс. руб. соответственно. Снижение вызвано полным погашением обязательств перед контрагентами.

Оценочные и условные обязательства у Кооператива отсутствуют.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31.12.2025 года, требующих корректировки бухгалтерской (финансовой) отчетности (в том числе одобрение крупных сделок, реорганизация, чрезвычайные события), не выявлено.

В связи с достижением уставных целей Кооперативом в 2026 году планируется проведение общего собрания членов для принятия решения о ликвидации. На дату утверждения отчетности соответствующее решение не принято, ликвидационные процедуры не начаты.

7. Аудит и утверждение отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК «Закаменский-13» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Отчетность подлежит утверждению Общим собранием членов Кооператива в порядке, установленном законодательством РФ и Уставом Кооператива.

Председатель правления _____ /Воздвиженский А.А./

«24» февраля 2026 г.