

Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН-СТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «РУБИН-СТРОЙ».

Юридический адрес – 350059, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д.75/1

Дата государственной регистрации – 22.05.2014.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

2. Обособленных подразделений, в том числе филиалы и представительства отсутствуют.

3. Уставный капитал составляет 12 500 руб. Участником общества является:

Степанян Ш.С. с долей 100 процентов;

4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

71.12.2 «Деятельность заказчика застройщика»;

5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.Г.Сергеев (приказ № 1 от 10.12.2019г.).

6. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

7. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 09.07.2025г. № 6/н и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта в связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

8. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

9. Материальные внеоборотные активы

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту. Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

В организации отсутствуют материальные внеоборотные активы.

10. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

Учет ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Правила ведения учета отражены в учетной политике организации:

- установлен стоимостный лимит - 100 000 руб., ниже которого активы списываются сразу в расходы.

- Оценка нематериальных активов производится «по первоначальной стоимости» (без переоценки).

- Амортизация нематериальных активов происходит линейным способом и начисляется с 1-го числа месяца, следующего за принятием к учету.

11. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

12. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025г. составляют 2 255 тыс.руб.

13. Финансовые и другие оборотные активы

НДС по приобретенным ценностям в обществе по состоянию на 31.12.2025г. составляют 5 465 тыс. руб., в том числе дебиторская задолженность 5 465 тыс. руб.

14. Капитал и резервы

Капитал и резервы в организации составляет минус 1 059 895 тыс. руб. и состоят из уставного капитала организации – 12,5 тыс. руб. и убытка – минус 1 059 907,50 тыс. руб.

15. Долгосрочные заемные средства

На балансе организации по состоянию на 31.12.2025г. числится 1 067 615 тыс. руб.

16. Краткосрочная задолженность

Краткосрочная задолженность в организации отсутствует.

17. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб. Расходы по обычной деятельности составили 0 тыс. руб. Прочие расходы составили 20 904 тыс. руб. В результате хозяйственной деятельности в 2025 году образовался убыток минус 20 904 тыс. руб.

18. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанные стороны Общества отсутствуют. За отчетный период и на конец отчетного года Общество располагает следующими сведениями:

За проверяемый период Общество выплаты в пользу руководителя не производило.

19. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

20. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.