



ООО «СВИИТ ХАУЗ»
ИНН 5017111540

Адрес: 143500, г. Истра ул. Московская
д.56, офис 207

Тел.: +7 (977)900-50-20

Исх.№ 3 от «03» февраля 2026г.

В Межрайонную ИФНС
России №15 по Московской области

Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской отчетности ООО «Свиит Хауз»
за 2025г

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Свиит Хауз» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 26.08.2016, ИНН 5017111540, КПП 501701001. Юридический адрес: Московская обл, м.о. Истра, г Истра, ул. Московская, д. 5Б, офис 207.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

2. Количество учредителей: два физических лица — Азарова Анастасия Петровна и Яненко Сергей Владимирович.
3. Основной вид деятельности: Деятельность в области архитектуры, ОКВЭД71.11 .
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
6. Основные положения учетной политики.
Учетная политика ООО «Свиит Хауз» утверждена приказами генерального директора Азаровой А.П. № 1 и №2 от 30.12.2021г. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков).
7. Информация об аффилированных лицах: Азарова Анастасия Петровна — учредитель, 50 % доли собственности в УК, занимает должность генерального директора. Яненко Сергей Владимирович — учредитель, 50 % доли собственности в УК, занимает должность заместителя генерального директора.
8. Основные показатели деятельности организации.

В отчетном году выручка составила: по основному виду деятельности «Разработка строительных проектов» — 4832333,53рублей; Производство СМР – 717200,39; прочие доходы — 15183,94 рублей (% по депозитам). Затраты на производство и реализацию продукции: субподрядные работы – 1780544,00; расходы на оплату труда — 1084588,17 рублей; аренда помещений — 688140,50 рублей; расходы на маркетинг и продвижение услуг — 273704,00 рублей; СРО – 119297,55; приобретение материалов – 143287,50; юридические услуги – 35000,00руб.

9. Оценочные обязательства и резервы

Оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников, Резерв по сомнительным долгам в организации не создавались. Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году так же не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

10. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 0,00 руб. Текучесть кадров в отчетном периоде составила 84,62 %. Среднесписочная численность работников за 2025г — 6 чел. Среднемесячная зарплата за 2025г — 36475,98руб.

Генеральный директор _____ (Азарова А.П.)

