

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Гольяновский»

г.Москва

06 февраля 2026

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Гольяновский» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Гольяновский»
Сокращенное наименование	ООО «Гольяновский»
Юридический адрес	105094, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, проезд Гольяновский, 3А
Фактический адрес	105094, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, проезд Гольяновский, 3А
Почтовый адрес	105094, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, проезд Гольяновский, 3А
Телефон	+7 926 400 85 84
Адрес электронной почты	dqarka@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9701286097
Код ОКПО	83942900
Код ОКТМО	45375000

Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	71.12.2 (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика)
Дополнительный ОКВЭД	68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным имуществом
Среднегодовая численность сотрудников 2024/2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 84592 тыс руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — ГОЛОВИНУ ЕВГЕНИЮ ЕВГЕНЬЕВИЧУ.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Чувилёв Аркадий Владимирович, Решение № 1 от 18 апреля 2025г, с сроком на 1 год.

Главный бухгалтер — Чувилёв Аркадий Владимирович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Первоначальная стоимость ОС на 31.12.25 -84582 тыс. р. (нежилые здания и сооружения в собственности), начислена амортизация на 31.12.25 -7518 тыс. р. Остаточная стоимость ОС на 31.12.25 -77064 тыс. р.

- За 2025 доходов у Общества не было.
- Убыток получен в размере 14043 тыс. р.

Затраты составили:

- Амортизация ОС — 5639 руб.;
- Коммунальные расходы, материальные расходы — 8113 тыс. руб.;
- ФОТ — 234 тыс. руб.;
- прочие расходы — 57 тыс. руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по ФИФО.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

«06» февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «Гольяновский» _____ / Чувилев А.В.

Главный бухгалтер ООО «Гольяновский» _____ / Чувилев А.В.

