

АО «Феникс»

ОГРН 1026901917371 ИНН6931006422 КПП695001001 ОКПО40746459

170023, Тверская область, г. Тверь, ул. Маршала Захарова, д. 17А, каб. 1
89961356957; 89160379799 бухгалтерия

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – АО «Феникс»

Юридический адрес 170023, Тверская область, г. Тверь, ул. Маршала Захарова, д. 17А, каб. 1.

Дата государственной регистрации – 5 марта 1999 года.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 года составляет 2 человека.

Списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 2 человека.

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет.

Основным видом деятельности компании является: 16.23.1 Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий

Директор акционерного общества: Бабкова Наталья Анатольевна

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По состоянию на 31.12.2025 года в компании есть основные средства, отраженные по балансовой стоимости.

01		2 500 000,00
	Земельный участок - г Тверь, ул Мусоргского, 12	200 000,00
	Земельный участок - г Тверь, ул. Халтурина, 26	250 000,00
	Нежилое помещение VII, 25,5 кв.м., 1 этаж, г. Тверь, ул. Мусоргского, д. 12	230 000,00
	Нежилое помещение VIII, 24,8 кв.м., 1 этаж, г. Тверь, ул. Мусоргского, д. 12	220 000,00
	Нежилое помещение X, 61,3 кв.м., этаж подвал № 1, г. Тверь, ул. Мусоргского, д. 12	550 000,00
	Склад металлический, 72 кв.м., г. Тверь, Маршала Захарова, 17А	165 000,00
	Склад металлический, 81,1 кв.м., г. Тверь, Маршала Захарова, 17А	180 000,00

Склад-навес металлический, 180 кв.м., г. Тверь, Маршала Захарова, 17А	405 000,00
Склад, 99 кв.м., г. Тверь, Маршала Захарова ул., 17А	300 000,00
Итого	2 500 000,00

4. Нематериальные активы

Нематериальных активы в компании есть.

Объект незавершенного строительства - Тверь г., Кондукторская ул, д. 27/33	200 000,00
Итого	200 000,00

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
Нематериальные активы	30.12.2025	В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки за отчетный период составила 947 тыс. рублей, что на 30% выше показателей предыдущего года.

Расходы по обычным видам деятельности составили 970 тыс. рублей, что на 7% выше показателей 2024 года.

АО «Феникс» не размещает свободные денежные средства на депозитах, дополнительных доходов в связи с этим не получено.

Убыток от финансово-хозяйственной деятельности АО «Феникс» в 2025 году составил 54 тыс. рублей.

Налог, уплачиваемый в связи с применением УНС, начисленный к уплате за 2025 году, равен 25 тыс. рублей.

НДС, подлежащего уплате в бюджет, за 2025 год не возникло.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

АО «Феникс» не принадлежит ни к какой группе компаний.

За 2025 год АО «Феникс» не производило выплату в пользу учредителей компании. Заработной платы директору АО «Феникс» начислено и выплачено не было.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания государственную помощь не получала и не обращалась за нею.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Договор добровольного страхования АО «Феникс» (негосударственного пенсионного обеспечения) не заключен.

Каких либо событий после отчетной даты, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых АО «Феникс» ведет свою деятельность, не возникло.

Операций в иностранной валюте АО «Феникс» в отчетном 2025 году не производило. Ответственность за составление бухгалтерской отчетности возложена на директора АО «Феникс» Бабкову Н.А.

АО «Феникс» не имеет задолженности по оплате труда перед работниками, а так же задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.

Руководству АО «Феникс» не известно о каких либо событиях, условиях, причинах, имеющих возможность оказать влияние на непрерывность деятельности АО «Феникс».

В период после отчетной даты новых обязательств не принималось, договоров поручительства не заключалось. Новых займов осуществлено не было.

Продажи активов в период между отчетной датой и настоящим временем у АО «Феникс» не было.

Дебиторская задолженность, невозможная к получению, не появилась.

В период между отчетной датой и настоящим временем реорганизаций, ликвидаций и выпуска долговых обязательств АО «Феникс» не было.

Форс-мажорных ситуаций в запрашиваемые периоды не возникало.

В 2026 году АО «Феникс» не подлежит обязательному аудиту отчетности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Директор

Бабкова Н.А.
