



Общество с ограниченной ответственностью
«Европа Плюс»

г. Волгоград

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОПА ПЛЮС»
ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой отчетности ООО «Европа Плюс» (далее — Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об обществе:

Полное наименование: - Общество с ограниченной ответственностью «Европа Плюс».

Зарегистрировано 11.06.2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда, ОГРН 1143443015902.

ИНН 3460015957

КПП 346001001

Юридический адрес: 400120, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ, Д.16

Фактический адрес: 400120, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ, Д.16

Адрес электронной почты: pit_34@mail.ru

1.2. Основные виды деятельности:

ОКВЭД	Наименование
68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

1.3. Информация о размере и структуре уставного капитала:

Уставной капитал - 511 850,00 руб.

100% принадлежит единственному учредителю — Триголосу Павлу Ивановичу

1.4. Информация об органах управления:

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Триголос Павел Иванович.

Главный бухгалтер — Складорова Ольга Александровна.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные статьи учетной политики	Расшифровка
Система бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности	Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
Порядок и способ ведения бухгалтерского учета.	Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов: - Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете"); - Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н (далее - Положение N 34н); - Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.
Обязанность по ведению бухгалтерского учета	Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Инвентаризация активов и обязательств	Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".
Учет основных средств	Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Основные средства классифицируются по группам: - здания - сооружения - машины и оборудование (кроме офисного) - офисное оборудование - транспортные средства - производственный и хозяйственный инвентарь - рабочий скот - продуктивный скот - многолетние насаждения - земельные участки - объекты природопользования - капитальные вложения в арендованное имущество

	- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости - другие виды основных средств Нематериальные активы классифицируются по группам: - произведения науки, литературы и искусства - программы ЭВМ - базы данных - изобретения - полезные модели - промышленные образцы - секреты производства (ноу-хау) - селекционные достижения - лицензии и разрешения - другие НМА Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов). Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26,
--	---

	упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.
Запасы	Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Учет доходов и расходов	Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно. «Управленческие расходы» с распределением по статьям затрат. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции, если возможно определить степень их готовности. При этом длительным циклом изготовления считается период, превышающий 6 месяцев.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3.1. Основные средства

(тыс. рублей)

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Здания	32 800	11 060	21 740
Машины и оборудование	94	93	1
Офисное оборудование	131	103	28
Производственный и хозяйственный инвентарь	165	163	2
Земельные участки	3 491	-	3 491
Итого	36 681	11 419	25 262

В 2024 году произошла реорганизация юридического лица в форме присоединения. «05» июня 2024 года к ООО «Европа Плюс» было присоединено ООО «ФМ Медиа».

В соответствии с передаточным актом от 05.06.2024г. к ООО «Европа Плюс» перешли все права и обязанности присоединенного юридического лица. В составе активов, полученных в порядке правопреемства, приняты к бухгалтерскому учету основные средства. В результате указанной операции показатель строки 1150 «Основные средства» был увеличен на остаточную стоимость поступившего имущества в сумме 18 тыс. руб.

3.2. Дебиторская задолженность

(тыс. рублей)

Дебиторская задолженность	2025г.	2024г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	72	14
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	100	72
Сальдо по ЕНС	35	82
Расчеты с подотчетными лицами	1	2
Расчеты с персоналом по прочим операциям		10
Итого:	208	180

Основная сумма дебиторской задолженности представлена авансами, выданными поставщикам и подрядчикам, в сумме 100 тыс. руб. В сумме 100 тыс. руб. числятся предоплаты, перечисленные поставщикам в 4-м квартале 2025 года в счет оказания услуг / поставки товаров (работ), запланированных на 2026 год. Эти средства не являются затратами текущего периода и будут закрыты (зачтены) по факту получения услуг/товаров в 2026 году.

Вторая по величине группа дебиторской задолженности приходится на расчеты с покупателями и заказчиками и составляет 72 тыс. руб. В данной категории отражена задолженность за услуги, оказанные в декабре 2025 года. Крупнейшим дебитором является ООО «ЭНКИ». Сумма задолженности за декабрь 2025 года составляет 64 тыс. руб. Оплата ожидается в январе 2026 года в соответствии с условиями договора аренды.

3.3. Нераспределенная прибыль

В 2025 году Обществом были произведены выплаты дивидендов единственному участнику Общества по результатам деятельности прошлых лет в размере 2 800 000 рублей (решение единственного участника от 02.12.2025г.). Выплаченная сумма уменьшила нераспределенную прибыль отчетного периода.

В 2024 году размер выплаченных дивидендов составлял 1 724 000 рублей. Входящий остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2025 сформирован с учетом реорганизации ООО «ФМ Медиа» путем присоединения к ООО «Европа Плюс».

3.4. Кредиторская задолженность

(тыс. рублей)		
Кредиторская задолженность	2025г.	2024г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17	19
Расчеты с покупателями и заказчиками	678	341
Расчеты по налогам и сборам	152	118
Расчеты с подотчетными лицами		6
Итого:	847	484

В составе кредиторской задолженности значительную долю составляют «Расчеты с покупателями и заказчиками». Здесь числятся полученные авансы (предоплата) за услуги аренды, которые будут оказаны в январе 2026 года.

Также в составе кредиторской задолженности учтены обеспечительные платежи (депозиты) по договорам аренды. Указанные платежи являются гарантией исполнения обязательств арендаторами и подлежат возврату по окончании срока действия договоров аренды (либо зачету в счет арендной платы).

3.5. Выручка

Выручка организации за 2025 и 2024 годы полностью сформирована за счет доходов от обычных видов деятельности — предоставления имущества в аренду.

Динамика выручки:

Показатель	2025 год	2024 год	Изменение (+/-)	Темп роста, %
Выручка (в тыс. руб.)	7 807	6 094	+1 713	128,1%

Увеличение выручки в 2025 году по сравнению с 2024 годом на 1 713 тыс. руб. (или 128,1%) обусловлено индексацией арендной платы по действующим договорам аренды с 1 января 2025 года.

3.6. Прочие доходы

Вся сумма прочих доходов, признанная в бухгалтерском учете за 2025 год, в размере 423 тыс рублей, сформирована исключительно за счет полученных процентов по договорам банковского вклада (депозита). Прочие доходы признаны в отчетности в сумме, рассчитанной пропорционально сроку действия депозитных договоров, в соответствии с условиями договоров и требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Иные виды прочих доходов (от продажи основных средств, штрафы, пени, безвозмездные поступления, курсовые разницы и пр.) в отчетном периоде отсутствовали.

Генеральный директор

Триголос П.И.

ООО «Европа Плюс»
400120, г. Волгоград, ул. Череповецкая, 16
р/с 40702 810 5 1100 0043379
в ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8621 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101 810 1 0000 0000647 БИК 041806647
ИНН 3460015957, КПП 346001001