

Общество с ограниченной ответственностью «УК Теплострой»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Теплострой».

1.2. Юридический адрес – 620027, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Азина, стр. 22/4, апартаменты 55.

1.3. Дата государственной регистрации – 22.04.2013г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 23 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Управление	5 человек
Отдел строительства	18 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются: Шаталин Евгений Александрович.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- производство общестроительных работ;
- строительство жилых и нежилых зданий.

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Шаталин Е.А. (решение № 1 от 15.04.2013г.).

Главный бухгалтер Общества: Шаталин Е.А. (приказ № 1 от 22.04.2013г.).

Бухгалтерский учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ИП Никулина О.В. по договору № 02-04-25 от 16.04.2025г.

**1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды № 23 от 31.12.2022 без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

#### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование. Остаточная стоимость основных средств составила 409 тыс.руб.

#### 5. Нематериальные активы

На 31.12.2025 года объектов НМА не числится.

#### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Дебиторская задолженность	26.12.2025	--
Кредиторская задолженность	27.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 72 531 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 28%. Уменьшение данного показателя связано с нестабильной экономической ситуацией, снижением уровня платежеспособности контрагентов.

#### 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «УК Теплострой» не принадлежит ни к какой группе компаний.

Бенефициаром компании является г-н Шаталин Е.А., гражданин РФ (Россия). За 2025 год Обществом были начислены и выплачены дивиденды в пользу Шаталина Е.А. в сумме 12 884 706,00 рублей, в том числе удержанный НДФЛ в сумме 1 884 706,00 руб.

#### 10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

Шаталин Е.А.