Товарищество собственников жилья

«ПУШКИНА 10Б»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пушкина, дом 10Б, кв. 3
ОГРН 1232600012545 ИНН 2626052400 КПП 262601001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025г.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «ПУШКИНА 10Б» зарегистрировано 15.09.2023г., ИНН 2626052400, КПП 262601001, юридический адрес: 357623, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пушкина, дом 10Б, кв. 3.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

Основной вид деятельности: ОКВЭД ред. 2 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Цели деятельности ТСЖ: совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме (МКД).

Основные положения учетной политики: доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления, организован раздельный учет доходов и расходов. В целях налогообложения уставной деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов УСН». Предпринимательская деятельность не ведется.

Основные показатели деятельности организации на 31.12.2025г.

Дебиторская задолженность включает в себя задолженность собственников помещений по оплате взносов за содержание и ремонт общего имущества, СОИ (55252,28 руб.).

Денежные средства и денежные эквиваленты (76904,32 руб.) включают в себя денежные средства, находящиеся на расчетном счете организации.

Целевые средства (128894,30 руб.) включают в себя обязательства по погашению кредиторской задолженности, предназначены для обеспечения дальнейшей уставной деятельности.

Кредиторская задолженность (3262,30 руб.) включает в себя задолженность за потребленные

ресурсы перед ПАО «Ставропольэнергосбыт» (2243,80 руб.), за информационное обслуживание перед ООО «ЕРКЦ» (1018,50 руб.).

За 2025г. на расчетный счет ТСЖ поступили взносы от собственников помещений в размере 485313,95 руб.

Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов – 98774,88 руб.

Прочие расходы (369073,08 руб.) включают в себя банковские услуги (15374,25 руб.), бухгалтерское и юридическое сопровождение (65920,00 руб.), расходы за потребленные ресурсы в пользу Филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» (5626,01 руб.) и ПАО «Ставропольэнергосбыт» (22748,32 руб.), расходы на содержание и текущий ремонт ТСЖ (259404,50 руб.)

Поскольку специфика деятельности ТСЖ такова, что при ведении уставной деятельности, не связанной с реализацией, целевые поступления не образуют доходов (экономической выгоды), а расходы по эксплуатации многоквартирного дома не признаются уменьшением экономических выгод, финансовый результат уставной деятельности не формируется в отчете о финансовых результатах. Соответственно, в общем случае ТСЖ не указывает в отчете о финансовых результатах такие показатели, как выручка, себестоимость, валовая прибыль, коммерческие и управленческие расходы, прибыль (убыток) от продаж.

Председатель ТСЖ «Пушкина 10Б» **Избагов А.Т.**