

Пояснительная записка к балансу за 2025 год

1. Сведения об ООО "НДВ-Групп"

- 1.1. Полное наименование фирмы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Недвижимость Дальнего Востока-Групп"
- 1.2. Юридический адрес: 680000, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 9, ПОМЕЩ. I (49-58)
- 1.3. Дата государственной регистрации: 18.11 2010 года, основной государственный регистрационный N 1102721007113
- 1.4. Уставный капитал предприятия составляет 10000 руб. Состав учредителей: СЕМАШКО ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ - 100 процентов уставного капитала. Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.6. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета.
 - 2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляет директор. Организация в 2025 году ведет бухучет на основании ФСБУ 4/2023. Организация имеет право по ФСБУ4/2024 на упрощенный бухучет
 - 2.1.2. Организация применяет УСН.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

- 3.1. Характеристика деятельности предприятия за 2025 год.
 - 3.1.1. Основным видом деятельности организации является Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или по договорной основе

Выручка за 2025 год от реализации по основной деятельности составила 33547 т. руб.

- 3.1.2. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 48845 т. руб.,
- 3.1.3. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1318 т. руб. (в т.ч. налоги)

4. Социальные показатели

Среднесписочная численность работников -12 человек,
Затраты на оплату труда - 2030,0 тыс.руб,
Страховые взносы - 604,3 тыс.руб

5. Сведения о собственном капитале общества

Сумма чистых активов – 47246,0 т.руб.
Уставной капитал – 10,0 т.руб

Генеральный директор ООО «НДВ-Групп»

Семашко Ю.В.