

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Домотех». Сокращенное наименование – ООО «Домотех».

1.2. Юридический адрес: 692939, Приморский край, г. Находка, ул. Кольцевая, дом 70
Фактический адрес: 692939, Приморский край, г. Находка, ул. Кольцевая, дом 70

1.3. Дата государственной регистрации: 16. 08. 2005 г.

1.4. Сведения о дочерних и зависимых обществах По состоянию на 31.12.2025 г. дочерних и зависимых обществ нет.

1.5. Сведения об обособленных подразделениях По состоянию на 31.12.2025 г. обособленных подразделений нет.

1.6. Численность сотрудников: 26 человек. Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется в специализированной программе ООО «1С Предприятия».

1.7. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет главный бухгалтер. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

1.8. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

1.9. Участниками являются: • Тушков Владислав Валериевич с долей 100 % .

1.10. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

1.11. Сведения о руководстве: Директор Общества: Мелешкевич Игорь Валентинович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3».

1. Ведение налогового учета возлагается на главного бухгалтера.

2. Применять объект налогообложения в виде разницы между доходами и расходами организации. Основание: статья 346.14 НК РФ.

3. Книгу учета доходов и расходов вести автоматизированно с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения». Основание: статья 346.24 НК РФ, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н.

4. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции. Основание: пункт 1.1 Порядка,

утвержденного приказом Минфина от 22.10.2012 № 135н, часть 2 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Актив Пассив

АКТИВ		т. р.
Основные средства		0
Запасы	1210	96
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 179
Финансовые и другие оборотные активы	1240	28 184
	1600	29 459
ПАССИВ		
Капитал	1300	21 419
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	8 040
		29 459

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 67 094 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (54 897 тыс. руб.). Увеличение данного показателя связано с повышением оплаты услуг ресурсных организаций, работы с задолженностью по статье содержание и текущий ремонт, установка, монтаж, обслуживание УУТЭ, работа с арендаторами нежилых помещений.

Выручка за 2025 год	2110	67 094
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(64 868)
Себестоимость продаж		(64 868)
Проценты к уплате	2330	-
Прочие доходы	2340	-
Прочие расходы	2350	(1 190)
Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(694)

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Своевременная и полная оплата жилищно-коммунальных услуг – обязанность собственников помещений (ст. 153 ЖК РФ). Такая обязанность возникает с момента регистрации права собственности на помещение. Один из показателей эффективной работы управляющей организации – собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги. Собственники квартир и нежилых помещений не всегда ответственно относятся к обязанности по оплате ЖКУ, в связи с чем большая дебиторская задолженность. Причины неоплаты счетов могут быть разными.

Директор

Мелешкевич И.В.