

Общество с ограниченной ответственностью «Интрастком-Управление Активами»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Интрастком-Управление активами»

1.2. Юридический адрес 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, стр. 1, кв. 13

1.3. Дата государственной регистрации 23.03.2007 года

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.5. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Участником является:

- Чхаидзе Владимир Иосифович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 42.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки,
- 43.21 Производство электромонтажных работ,
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха,
- 43.29 Производство прочих строительномонтажных работ,
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ,
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ,
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки,
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные,
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций,
- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе,
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе,
- 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе,
- 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе,

- 68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе,
- 68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе,
- 68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе,
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чхаидзе Владимир Иосифович (Решение №б/н Единственного участника от 17.07.2024 года)

Главный бухгалтер Общества: Чхаидзе Владимир Иосифович (Приказ б/н от 24.07.2024 года).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие на УСН применяются упрощенные способы ведения бухучета (УСБУ), включая сокращенную отчетность по ФСБУ 4/2023.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 18/02, ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02 и ПБУ 12/2010.

3. Основные средства

В Обществе не числятся Основные средства.

4. Нематериальные активы

В Обществе не числятся Нематериальные активы.

5. Инвентаризация

Инвентаризация в 2025 году Обществом не проводилась

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Организации за отчетный период составила 0,00 рублей, т.к. Организация не осуществляет основную деятельность.

Организация владеет акциями АО ШКОМ и прочими доходами Организации являются дивиденды, полученные от АО ШКОМ по решениям общего собрания акционеров.

В 2025 году были получены дивиденды в размере 9 834 712,80 (Девять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот двенадцать рублей 80 копеек).

7. Дивиденды

По Решению №б/н от 20.02.2025г. и Решению №б/н от 09.09.2025 года Единственному участнику Чхаидзе В.И. из нераспределенной чистой прибыли были выплачены дивиденды в размене 15 500 000,00 (Пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется ежегодно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «17» февраля 2026года.

Генеральный директор

Чхаидзе Владимир Иосифович.