

Товарищество собственников жилья «ИСТОК»

Юридический адрес: 350005, г. Краснодар, ул. Кореновская, дом 15/1

ИНН - 2311118908, КПП - 231101001, ОГРН- 1092311004356

тел: 8-988-150-93-91, эл. почта: istok15.1@mail.ru

1. Общие сведения о ТСЖ

⑩ **Основные виды деятельности:** Управление недвижимым имуществом, эксплуатация жилого фонда. Коммерческая деятельность не ведется.

2. Учетная политика

⑩ Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

⑩ Метод учета: метод начисления.

⑩ Применяется упрощенная система бухгалтерского учета (как для некоммерческой организации).

3. Основные показатели деятельности за 2025 год

Дебиторская задолженность (Стр. 1240)

⑩ Всего: 645 869 руб.

⑩ Из них: задолженность собственников по членским взносам за ЖКУ— 609 359 руб

Комментарий: Просроченная задолженность -456 072 руб.

Приняты меры к взысканию.

⑩ 4. Кредиторская задолженность (Стр. 1520)

⑩ Всего: 19 874 руб.

Комментарий: Просроченная задолженность отсутствует. Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов за декабрь 2025 г., погашена в январе 2026г.

⑩ 5. Целевые средства (Стр. 1350)

⑩ Остаток на 01.01.2025: 478 045 руб.

⑩ Поступило за 2025 год: 1 746 886 руб.- взносы на содержание и текущий ремонт.

⑩ Израсходовано за 2025 год: по ЖКУ - 1 527 835 руб.

⑩ Остаток на 31.12.2025: 697 096 руб.

Комментарий: Все остатки целевых средств переносятся на следующий период.

⑩ 6. Иные сведения

⑩ В 2025 году ТСЖ «ИСТОК» не получало государственную помощь.

⑩ Существенных событий после отчетной даты (после 31.12.2025) не произошло.