

Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Волчанский, 14» (ТСЖ «Волчанский, 14») ИНН 6672175806, КПП 668501001, ОГРН 1046604423623 от 16.11.2004 г.

В управлении Товарищества находится один многоквартирный дом (далее МКД) по адресу: г. Екатеринбург, переулок Волчанский, дом 14.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВД 68.32).

Свою уставную деятельность Товарищество осуществляло за счет целевого финансирования собственников МКД и поступлений от провайдеров (строка 2100).

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает в себя дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства Товарищества на расчетном счете и специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта. На 31.12.2025 года остаток по расчетному счету составил – 521 тыс., на специальном счете – 3 340 тыс.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 595 тыс. включает в себя средства на содержание и текущий ремонт МКД.

Строка 1370 «Резервный и иные целевые фонды» в размере 3 339 тыс. включает в себя средства, накопленные на капитальный ремонт.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 188 тыс. включает в себя задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за декабрь 2025 г.

Просроченной кредиторской задолженности Товарищество не имеет.

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и не учитываются в налоговой базе.

Председатель правления ТСЖ «Волчанский, 14»



Годовых А.С.