САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АРТЭКО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СНТСН «АртЭко»

1.2. Юридический адрес - 143500, Московская обл, г. Истра, Чеховский пер, дом № 5а

1.3. Дата государственной регистрации 23.04.2010

1.4. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.5. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" СНТСН «АртЭко» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью некоммерческой организации.

1.6. Численность сотрудников: 2 человека

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.7. Уставный капитал: формирование уставного капитала не предусмотрено

1.8. Основной вид деятельности организации:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
-

1.9. Сведения о руководстве

Председатель правления: Свиридов Дмитрий Алексеевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

2. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения
3. Сети газоснабжения 1-ая очередь
4. Сети газоснабжения 2-ая очередь
5. Сети ливневой канализации
6. Трансформаторная подстанция (БКТП-10кВ) и кабельные линии (КЛ-10кВ)

. 4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года не числятся НМА .

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	29.12.2025	–
Капитальные вложения	29.12.2025	–
Денежные средства	29.12.2025	–
Расчеты с контрагентами	29.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прибыль от приносящей доход деятельности составила 15 109 рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09 февраля 2026 года.

Председатель правления Свиридов Д.А.