

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год. ООО Специализированный застройщик «Олимпик»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Олимпик» (ООО СЗ «Олимпик») (далее – Организация) зарегистрировано 26.06.2025 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан (ОГРН 1250200019068, ИНН 0274395784, КПП 027401001). Адрес местонахождения: 450076, РБ, г. Уфа, ул. Красина, д. 1, офис 607.
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участники / Учредители Организации:
 - ООО СЗ «Еврострой» — 90 % доли в уставном капитале,
- 1.4. Богданов Владимир Валерьевич — 10 % доли в уставном капитале.
- 1.5. Орган управления обществом: Директор - Хабибуллин Эмиль Римович, действующий на основании Протокола № 1 от 26.05.2025.
- 1.6. Основной вид деятельности организации: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика – ОКВЭД 71.12.2.
- 1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 0 человек.
- 1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.9. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 26.06.2025 № 1 (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С.ERP Управление строительной организацией 2.
- 3.3. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Организация в будущем собирается выступать застройщиком-заказчиком при строительстве многоэтажного многоквартирного дома. В связи с этим отражает все расходы, связанные с формированием себестоимости строительного объекта на счете 20. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

4. Основные показатели деятельности организации.

Так как организация была зарегистрирована только 26.06.2025 г, финансово-хозяйственной деятельности до 31.12.2025 г. Организация не вела.

На расчетный счет Участниками (Учредителями Организации) была зачислена сумма 10 000 руб. в качестве взноса в Уставный капитал.

Из них 6 600 рублей были выданы директору на возмещение потраченных средств в оплату нотариальных расходов под авансовый отчет.

Остаток на расчетном счете на 31.12.2025 г составляет 3 400 руб.

В качестве незавершенного производства на счет 20 отражены затраты на консультационные, информационные, нотариальные услуги на сумму 34 700 руб.

На конец года Организация имеет кредиторскую задолженность на сумму 28 100 руб. перед участником общества по предъявленному авансовому отчету.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 0 тыс. руб.,

Прибыль по результатам 2025 года составила 0 тыс. руб.

5. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Директор ООО СЗ «Олимпик»

«13» февраля 2026 г.



Э.Р.Хабибуллин