

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о
финансовых результатах за 2025 год

ООО « ВИТАР »

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Витар» (далее-Общество) за 2025 год, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Юридический и фактический адрес Общества: 690091 г. Владивосток ул. Прапорщика Комарова, 13
2. Сведения о государственной регистрации Общества:
 - дата государственной регистрации 27.04.2007 г.
 - ОГРН 1022502280756
 - ИНН 2540042697
 - КПП 254001001
3. Общество не имело в течение 2025 г. и на отчетную дату не имеет дочерних и (или) зависимых обществ, филиалов и (или) представительств.
4. Уставный капитал Общества зарегистрирован, сформирован в бухгалтерском учете и по состоянию на 31.12.2025 г. оплачен его участниками в полной сумме 54 тыс. руб.
5. Единоличный исполнительный орган Общества – Директор.
6. Основной вид деятельности : Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 68.20.
7. Сведения об открытых счетах в уполномоченных банках:
 - расчетный № 40702810600100000249 к. с. 30101810900000000705 БИК 040507705
8. Общество в соответствии с Федеральным законом РФ № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» включено в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП), является субъектом МСП и с 2016 года имеет статус микропредприятия.
8. Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии с критериями , установленными статьей 5 Федерального Закона РФ « Об аудиторской деятельности » от 30.12.2008г., № 307-ФЗ.

Информация об основных принципах учетной политика

9. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
10. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Витар» применяет упрощенные способы ведения

бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

11. Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бух. учете»
 12. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета, применяемая Обществом в 2025 г. , утверждена руководителем Общества (Приказ № 5 от 25.12.24 г.)
 13. При ведении бухгалтерского учета и формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год Обществом применены следующие основные принципы, установленные его Учетной политикой:
 - бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером;
 - внеоборотные активы, удовлетворяющие критериям, установленным ФСБУ 6/2020 и стоимостью, превышающей 20 тыс. руб., учитываются соответственно в составе основных средств;
 - начисление амортизации по основным средствам (ОС), производится ежемесячно линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем ввода их в эксплуатацию;
 - ежегодная переоценка ОС не производится;
 - учет и признание доходов для целей бухгалтерского и налогового учета осуществляется методом начисления;
 - налог на имущество и землю начисляется от кадастровой стоимости объекта;
 - организация в качестве арендодателя учитывает любую аренду (за исключением договоров, по которым право собственности на объект аренды переходит к арендатору или по которым предусмотрен выкуп по цене значительно ниже справедливой стоимости) (п.28 ФСБУ 25/2018) как операционную аренду.
- в связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
 - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
 - не применяется ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Директор ООО «Витар»

Садчикова Т.Е.

