

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «УК Речной проезд 12»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УК Речной проезд 12»

Сокращённое наименование: ООО «УК Речной проезд 12»

Адрес местонахождения: 140180, Московская обл, г.о. Жуковский, г Жуковский, пр-д Речной, д. 12

ИНН / КПП: 5040174108 / 504001001

ОГРН: 1215000071813

ОКПО: 51896392

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 13.07.2021г.

Основным видом деятельности Общества является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (ОКВЭД 68.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 25.12.2024 № 1уп и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основные средства	Остаточная стоимость
Ворота промышленные секционные глухие	272 916,71
Промышленные секционные ворота серии ProPlus 3000*2800 с комплектующими	417 569,44
Промышленные секционные ворота серии ProPlus с комплектующим	374 920,80

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере их приобретения. Запасы для производственных нужд списываются на расходы по мере их использования.

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся:

Топливные пеллеты	308525,00
-------------------	-----------

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Выручка за 2025 год составила 23 855 735,97 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Понамарев И.В.