

Пояснения к упрощённому бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчёту о финансовых результатах за 2025 г. ООО «ТВЕРЬ ЛЭНД»

г.Тверь

25 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к упрощённому бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности ООО «ТВЕРЬ ЛЭНД» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчётность" утверждённым Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 N.157Н и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определённость фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учётной политики, рациональность).

Так как Общество применяет УСН (доходы) и упрощённый бухгалтерский учёт, она вправе сдавать упрощённые формы – баланс, отчёт о финансовых результатах и пояснения согласно п.54 ФСБУ 4/2023.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности включаются:

- Упрощённый бухгалтерский баланс;
- Отчёт о финансовых результатах;
- Пояснения к упрощённому бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬ ЛЭНД»
Сокращённое наименование	ООО «ТВЕРЬ ЛЭНД»
Юридический адрес	г.Тверь, ул. Озёрная, дом 14, пом.8, ч.7
Фактический адрес	г.Тверь, ул. Озёрная, дом 14, пом.8, ч.7
Почтовый адрес	170008, г.Тверь, ул. Озёрная, дом 14, пом.8, ч.7
Телефон	+79106464003
Адрес электронной почты	tvland_69@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6952312854
КПП	695001001

ОГРН	1176952014788
ОКВЭД	71.12.7 Кадастровая деятельность
Код ОКПО	19331018

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 28.08.2017 г.

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит учредителю — Кынтикову Сергею Владиславовичу.

50% принадлежит учредителю — Кынтиковой Альбине Валерьевне.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Кынтиков Сергей Владиславович, Решение № 4 от 25.07.2022, с 25.07.2022 до момента ликвидации Общества.

Главный бухгалтер — Кынтиков Сергей Владиславович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчётный год

Основным видом деятельности Общества является *Кадастровая деятельность* (ОКВЭД71.12.7), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 294 000 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 0 руб.

Затраты составили:

- аренда помещений — 65 168 руб.;
- производственные — 52 838 руб.;
- прочие расходы — 42 994 руб.

2. Основные положения учётной политики

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 12.01.2025г. за №.21 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской (финансовой) отчётности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества несёт генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учёта и формирование упрощённой бухгалтерской отчётности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учёт и отчётность с учётом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте" Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта. Данная отчётность является упрощённой бухгалтерской отчётностью.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчётности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчётный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

3. Ключевые положения учётной политики по разделам учёта.

Основные средства:

- расчёт амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации готовой продукции (работ и услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчётный период.

4. Применение стандартов бухгалтерского учёта.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Уровень существенности для раскрытия информации в отчётности.

При составлении бухгалтерской отчётности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. «а» п.4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п.3 ФСБУ 6/2020;

Запасы.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощённые способы ведения учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

Дата подписания отчётности:

25 февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «Тверь ЛЭНД» _____ / Кынтиков С.В./

Главный бухгалтер ООО «Тверь ЛЭНД» _____ / Кынтиков С.В./

