

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПРОМСТРОЙ»
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЕХНОПРОМСТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 680009, Хабаровский край, г.о. Город Хабаровск, г Хабаровск, ул Хабаровская, дом 15, офис 32.

1.3. Дата государственной регистрации – 26.01.2021.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	2 человека
Строители	3 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Пиванов С.М. с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Пиванов С.М. (решение № 1 от 13.01.2021).

Главный бухгалтер Общества: Пиванов С.М. (решение № 1 от 13.01.2021).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офис по договору № X15/37/01/10/23 от 16.10.2023 и складское помещение без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся офисное оборудование и автомобиль приобретенный в лизинг.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Директор
ООО «ТЕХНОПРОМСТРОЙ»

Пиванов С.М.