

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «АЙС» (ООО «АЙС»)**

**ИНН 7801221195, КПП 780101001, ОГРН 1027800524828**

**Адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 42, лит.А.**

## **Общая информация об организации.**

ООО «АЙС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **Основание составления бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## **Основные виды деятельности.**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

## **Учетная политика.**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **Основные средства.**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. На балансе Общества числится нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 42, лит. А. помещение 3-Н общей площадью 214,8 м2 остаточная стоимость отраженная в балансе на 31.12.2025 года составляет – 7 494 350,80

## **Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Участниками Общества являются Михайлов Вадим Валерьевич, доля участия — 50 процентов, Михайлова Светлана Борисовна, доля участия – 50 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 1 758 000 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

#### Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Михайлова Светлана Борисовна (Решение № 01/21 от 11.09.2021г, срок 5 лет). Главный бухгалтер — Михайлова Светлана Борисовна.

#### Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 февраля 2026 года.

Директор ООО «АЙС» С.Б. Михайлова

Главный бухгалтер ООО «АЙС» С.Б. Михайлова