

АО "Либретто"

ИНН 9722021990, КПП 772201001 Адрес: 109052, город Москва, Новохоловская ул, д. 23 стр. 1, этаж/офис 1/3 помещ. I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «Либретто» за 2025 год

1. Общие сведения

Регистрация и юридический адрес

Акционерное общество «Либретто», сокращенное наименование: АО «Либретто» (далее по тексту - Общество), зарегистрировано 25.05.2022 г., место нахождения: 109052, город Москва, ул. Новохоловская, д. 23 стр. 1, этаж/офис 1/3 помещ. I, ОГРН 1227700298946, ИНН 9722011990.

Основные виды деятельности

Основными направлениями деятельности Общества являются: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения Доходы минус расходы.

Разрешения и лицензии

Общество осуществляет деятельность, которая - не подлежит лицензированию.

Размер уставного капитала

Уставный капитал АО «Лемниската» на 31.12.2025г. составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Основные участники

Основные участники Общества:

- Нгуен Ван Чанг 99% - является бенефициаром Общества.
- Рыбакова Екатерина Евгеньевна 1%

Ведение и хранение реестра акционеров Общества поручается специализированному регистратору.

Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган: с 28.07.2023 является Генеральный директор Рыбакова Екатерина Евгеньевна.

Генеральный директор назначается Общим собранием акционеров Общества.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из требований:

- Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Других нормативных документов в области бухгалтерского учета.

3. Учетная политика Общества на 2025год.

Существенные элементы учетной политики

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в организации является - Генеральный директор.

Форма ведения бухгалтерского учета

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия предприятия 3.0.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год Обществом проведена инвентаризация имущества и обязательств. В результате инвентаризации отклонений данных бухгалтерского учета от фактического наличия имущества (обязательств) не выявлено.

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Основа составления

- Учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными: федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н),
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н),
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».
- Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

4. Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Дополнительные расшифровки отдельных показателей бухгалтерской отчетности приведены в настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НА 31.12.2025 г.

5. Нематериальные активы. Строка 1110

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет нематериальные активы (по остаточной стоимости) на сумму 308 тыс. руб.

Вложения во внеоборотные активы отражают вложения в приобретение объектов нематериальных активов.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет вложения на сумму 154 тыс. руб.

6. Основные средства и вложения во внеоборотные активы. Строка 1150

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и стоимостью свыше 100 000 руб. за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом. Стоимость объектов основных средств отражена за вычетом амортизации.

Срок полезного использования по группам основных средств установлен:

- здания – от 20 до 25 лет

- машины и оборудование (кроме офисного) – от 20 до 25 лет

- земельные участки – бессрочно

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет основные средства (по остаточной стоимости) по группам:

- здания на сумму 24 959 тыс. руб.
- машины и оборудования (кроме офисного) – 137 тыс. руб.

- земельные участки – 12 305 тыс. руб.

В 2025 году переоценка основных средств, корректировки балансовой стоимости основных средств, срока полезного использования за отчетный период не проводились.

Амортизация не начисляется по полностью с амортизированным объектам основных средств.

Объектов недвижимости, находящихся в процессе государственной регистрации, по состоянию на 31.12.2025г. у Общества нет.

7. Материально-производственные запасы. Строка 1210

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет запасов.

8. **Дебиторская задолженность. Строка 1230** отражена дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет дебиторскую задолженность:

- по расчетам с покупателями – 450 тыс. руб.
- по расчетам по авансам выданным – 47 тыс. руб.

9. Денежные средства и денежные эквиваленты. Строка 1250

По состоянию на 31.12.2025г. остаток денежных средств в валюте:

- рубли – 56 тыс. руб.

10. **Уставный капитал. Строка 1310** отражен в сумме 10 тыс. руб. Изменений размера уставного капитала в 2025г. не происходило.

11. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). Строка 1370

По состоянию на 31.12.2025г сумма нераспределенной прибыли (убытка) составила – убыток 289 тыс. руб.

В 2025 г. Общество получило прибыль в размере 4 346 тыс. руб.

12. Заемные средства долгосрочные. Строка 1410

В бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе обязательства по договорам займа отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных денежных средств, по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату.

Расходы по процентам по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах, согласно рабочему плану счетов.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет задолженность по следующим долгосрочным кредитам и займам:

Контрагент	Договор	Ставка % по договору	Сумма по договору, тыс. руб.	Сумма основной задолженности на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам на 31.12.2025, тыс. руб.	Дата окончания договора
Нгуен Ван Чанг	договор займа №1 от 30.03.2023	Без процентов	29 969	27 919		29.03.2030

13. **Кредиторская задолженность. Строка 1520** отражена кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет кредиторскую задолженность:

- по расчетам с поставщиками – 7 тыс. руб.
- по расчетам по авансам полученным – 10 428 тыс. руб.
- по расчетам по налогам и сборам – 341 тыс. руб.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год

14. Выручка. Строка 2110

В 2025 году Общество получило доходы от следующих видов деятельности:

- доходы от сдачи в аренду собственного имущества в сумме – 8 500 тыс. руб.

15. Себестоимость продаж. Строка 2120

В 2025 году расходы Общества, связанные с предоставлением в аренду собственного имущества – 6 153 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда и страховые взносы – 2 166 тыс. руб.
- аренда помещения – 65 тыс. руб.
- амортизация – 1 447 тыс. руб.
- земельный налог – 1 335 тыс. руб.
- прочие расходы – 1 140 тыс. руб.

16. Проценты к получению. Строка 2320

В 2025 году проценты к получению составили 2 тыс. руб.

17. Проценты к уплате. Строка 2330

В 2025 году проценты к уплате отсутствуют.

18. Прочие доходы. Строка 2340

В 2025 году Обществом были получены прочие доходы в сумме 2 443 тыс. руб.

- прочие доходы – 2 443 тыс. руб.

19. Прочие расходы. Строка 2350

В 2025 году Обществом были понесены прочие расходы в сумме 337 612 тыс. руб.

- расходы на услуги банков – 107 тыс. руб.
- госпошлина – 21 тыс. руб.
- курсовые разницы – 14 тыс. руб.
- прочие расходы – 24 тыс. руб.

20. Налог на прибыль. Строка 2410

Отражается величина текущего налога, связанного с применением упрощенной системы налогообложения за 2025 год в сумме 280 тыс. руб.

21. Чистая прибыль (убыток). Строка 2400

По итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год была получена прибыль в размере 4 346 тыс. руб.

22. Информация о связанных сторонах

В 2025 году Общество провело операции со связанными сторонами:

Нгуен Ван Чанг – участник Общества, доля в уставном капитале 99% - получен беспроцентный займ в сумме 29 969 тыс. руб. Задолженность Общества перед заемщиком на 31.12.2025 составляет 27 919 тыс. руб.

23. Информация об условных обязательствах и условных активах

Судебные процессы, в которых Общество выступает в качестве истца, которые могут значительно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, отсутствуют.

Судебные процессы, в которых Общество выступает в качестве ответчика, которые могут значительно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, отсутствуют.

24. Информация о непрерывности деятельности

У Общества не планируется прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности).

Общество не планирует необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом.

Общество не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов. Общество не располагает значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов.

Общество не ожидает:

- увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности;
- изменения схемы оплаты товара (выполненных работ, оказанных услуг) поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара (выполнения работ, оказания услуг).
- трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом (например, не планируется увольнение ключевого управленческого персонала без адекватной замены, массовых увольнений персонала и т.п.);
- потери важнейшего рынка сбыта, лицензии, патента, основного поставщика (подрядчика) и т.п.;
- возможной существенной зависимости от успешного выполнения конкретного проекта;
- возможных судебных исков против Общества, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Общества;
- возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кроме того, Обществу не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

25. Риски финансово-хозяйственной деятельности

Правовые риски

Изменение налогового законодательства влияет на деятельность Общества так же, как на деятельность иных хозяйствующих субъектов. В случае внесения изменений в порядок налогообложения и налогового администрирования, Общество вынуждено осуществлять свою деятельность с учетом таких изменений.

Риск изменения государственной политики

Общество ведет свою деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика на территории Российской Федерации и подвержено общему страновому риску, связанному с политической и экономической ситуацией в стране.

Валютный риск

Влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности оказывают риски колебания курса рубля по отношению к иностранным валютам. Ослабление курса рубля по отношению к иностранным валютам, в которых осуществляются операции, по причине изменения макроэкономической ситуации оказывает негативное влияние, изменяя рублевую стоимость валютных средств.

Факторы, создающие угрозу ответственности Общества по долгам третьих лиц, отсутствуют. Общество предпринимает меры к предотвращению возникновения рисков и сокращения возможных потерь при наступлении рисков.

26. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, которые могли бы повлиять на существенные изменения в работе Общества или на движение денежных средств отсутствуют.

Генеральный директор



Е.Е. Рыбакова