

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Учет ведется в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и ПБУ 1/2008 способом двойной записи в 1с, применяется УСН "Доходы минус расходы", в 2025 году

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2025 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)		0	0	0	0	0	(0)
	за 20 г. ³		()		()		()							()

в том числе:	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
(группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
из них исключи- тельные права ⁴	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 2025 20____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
(группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
из них исключитель- ные права ⁵	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>01</u> января 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>01</u> января 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)		0
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
(группа, объект)	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
(группа, объект)	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025 20__ г. ²	0	0	0	0	
	за 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
из них исключительные права	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					
из них исключительные права	за 20__ г. ²					
	за 20__ г. ³					