Общество с ограниченной ответственностью "Управдом"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Управдом"

1.2. Юридический адрес: 690000, Приморский край, Владивосток г, Луговая ул, дом № 83А, квартира 414

1.3. Дата государственной регистрации 10.01.2014

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет_10 000 руб.

Участниками являются:

- Хамадуллин Александр Маратович - 9 000 руб. с долей 90 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОСНОВНОЙ ОКВЭД - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Хамадуллин Александр Маратович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценен	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 900	-
	За 2024 г.	2 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 900	-
в том числе:															
Здания	За 2025 г.	2 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 900	-
	За 2024 г.	2 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2 900	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	144
Отчисления на социальные нужды	-	32
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	176
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	176

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб. Финансово-хозяйственная деятельность в 2025 году не велась.

Дата составления текстовых пояснений 25.02.2026 года.

Генеральный директор Хамадуллин А.М.