

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ФИНСБЕРГ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ФИНСБЕРГ» (АО «ФИНСБЕРГ»).
- **Юридический адрес:** 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, дом 161/16, квартира 55
- **Основной вид деятельности:** 68.20 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
- **Среднесписочная численность:** 1 человек.
- **Руководитель:** Красноштанов Дмитрий Андреевич (действует на основании Устава).

2. Основные положения учетной политики

- Отчетность сформирована в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ.
- **Оценка запасов и товаров:** Товары и запасы оцениваются по себестоимости приобретения, списание — по средней себестоимости.
- **Основные средства (ОС):** Стоимостью свыше 100 000 руб. учитываются как ОС. Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется приказом при вводе в эксплуатацию.

3. Основные финансовые показатели за 2025 год

- **Валюта баланса:** 10 929, что на 70% больше, чем в 2024 году.
- **Выручка:** ООО ФИНСБЕРГ получил убыток в 2025 году, чистая прибыль — отсутствует (-1 668 тыс руб)

4. Анализ отдельных статей баланса

- **Основные средства:** отсутствуют
- **Дебиторская задолженность:** Составляет 8 418 тыс руб. Просроченная задолженность — отсутствует.
- **Кредиторская задолженность:** Составляет 9 448 тыс руб., просроченной задолженности нет.

5. Иная информация

- **Связанные стороны:** Сделок со связанными сторонами в 2025 году не осуществлялось.
- **События после отчетной даты:** Существенных событий, влияющих на отчетность, не произошло.

Генеральный директор: _____/Красноштанов Д.А./

Главный бухгалтер: _____/Красноштанов Д.А./

Дата: 25.02.2026