

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «ЭКОПАРК»**  
**за 2025 год**

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПАРК».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО «ЭКОПАРК».

1.3. Юридический адрес Общества: 423800, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, тракт Мензелинский, зд. 54А, помещ. 1.

1.4. Общество зарегистрировано 15.10.2019г., внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1191690082308.

1.5. Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Дополнительно организация заявила следующие виды деятельности:

- 37.00 Сбор и обработка сточных вод;
- 38.32.2 Обработка (переработка) лома и отходов драгоценных металлов;
- 38.32.3 Заготовка, хранение, переработка и реализация лома и отходов черных металлов;
- 38.32.4 Заготовка, хранение, переработка и реализация лома и отходов цветных металлов;
- 38.32.5 Утилизация вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье;
- 46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами;
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- 49.39.3 Перевозки пассажиров сухопутным транспортом по заказам;
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Численность работающих в Обществе на 31.12.2025 - 4 человека (среднесписочная), на 31.12.2024г. – 3 человека.

1.7. Размер уставного капитала в соответствии с Уставом Общества составляет 106 717,00 руб.

Состав участников и их доля в уставном капитале представлен ниже:

№	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	Гималетдинова Миляуша Мунавировна	50%
2	Шамсутдинов Ролан Томасович	50%

1.8. Протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «ЭКОПАРК» от 19.02.2024г. принято решение о продлении полномочий директора ООО «ЭКОПАРК» Шамсутдиновой Алсу Габбасовны.

## 2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### Основные подходы к ведению бухгалтерского учета и подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность предприятия подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом руководителя.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство предприятия исходило из допущения о том, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Организация не применяет нормы:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

### Основные средства

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000 рублей и более.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

### Материально-производственные запасы

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы (включая все расходы, связанные с их приобретением).

Резерв под обесценение запасов не создается, так как организация является субъектом МСП и оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

### Доходы

К обычным видам деятельности организации относятся:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Иные услуги.

### Расходы

Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (с отнесением на счет 90 "Продажи").

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы» (6%).

### **Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Формирование бухгалтерской отчетности осуществляется в упрощенном порядке.

В состав упрощенной бухгалтерской отчетности включаются:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к ним.

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи.

### **3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ ВНЕОБОРОТНЫМ АКТИВАМ**

В составе материальных внеоборотных активов числятся основные средства.

Наличие и движение основных средств (в тыс. руб.) представлено в таблице ниже.

Показатель	Период	На начало года		Изменение за период			На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Списано	Амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости), в т.ч.:	2025	10 475	-	-	-	-	10 475	-
	2024	8 875	-	1 600	-	-	10 475	-
<i>Земельные участки</i>	2025	10 475	-	-	-	-	10 475	-
	2024	8 875	-	1 600	-	-	10 475	-
Инвестиционная недвижимость, в т.ч.:	2025	257 169	(120 722)	64 578	-	(18 565)	321 747	(139 288)
	2024	203 464	(91 357)	62 656	(8 952)	(29 366)	257 169	(120 722)
<i>Здания</i>	2025	202 888	(90 230)	58 804	-	(14 293)	261 693	(104 523)
	2024	158 019	(68 309)	45 250	(381)	(21 921)	202 888	(90 230)
<i>Сооружения</i>	2025	22 018	(17 822)	1 405	-	(907)	23 423	(18 729)
	2024	22 484	(14 305)	-	(466)	(3 517)	22 018	(17 822)
<i>Машины и оборудование</i>	2025	21 531	(9 625)	430	-	(2 719)	21 961	(12 344)
	2024	19 250	(6 336)	10 386	(8 105)	(3 289)	21 531	(9 625)
<i>Производственные и хозяйственный инвентарь</i>	2025	283	(161)	-	-	(57)	283	(218)
	2024	283	(104)	-	-	(57)	283	(161)
<i>Другие виды основных средств</i>	2025	10 448	(2 885)	3 939	-	(589)	14 387	(3 474)
	2024	3 428	(2 303)	7 020	-	(582)	10 448	(2 885)

### **4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЕМНЫМ СРЕДСТВАМ**

В составе долгосрочных заемных средств числятся долгосрочные договоры займа.

Наличие долгосрочных заемных средств (в тыс. руб.) представлено в таблице ниже.

Договор займа	Контрагент	Сумма займа		Срок	% ставка
		На 31.12.2024	На 31.12.2025		
№ 11/1 от 02.09.2019	Гимазетдинов М.Х.	1 128	-	25.12.2025г.	6% годовых
№ 27 от 28.08.2020	Гимазетдинов М.Х.	168	-	25.12.2025г.	6% годовых
№ 48 от 15.07.2021	Гимазетдинов М.Х.	500	-	25.12.2025г.	6% годовых
№ 49 от 16.07.2021	Гимазетдинов М.Х.	500	132	25.12.2027г.	6% годовых
№ 50 от 19.07.2021	Гимазетдинов М.Х.	500	500	25.12.2027г.	6% годовых
№ 51 от 21.07.2021	Гимазетдинов М.Х.	500	500	25.12.2027г.	6% годовых
№ 60 от 19.08.2021	Гимазетдинов М.Х.	500	500	25.12.2027г.	6% годовых
№ 1 от 12.11.2019	Гимазетдинов М.Х.	833	-	25.12.2025г.	6% годовых
№ 2 от 14.11.2019	Гимазетдинов М.Х.	1 000	1 000	25.12.2027г.	6% годовых
№ 62 от 27.08.2021	Гимазетдинов М.Х.	500	500	25.12.2027г.	6% годовых
№ 32 от 18.09.2020	Гималетдинова М.М.	500	-	25.12.2025г.	6% годовых
№ 35 от 13.10.2020	Гималетдинова М.М.	500	-	25.12.2025г.	6% годовых
№ 36 от 15.10.2020	Гималетдинова М.М.	500	-	25.12.2025г.	6% годовых
№ 37 от 08.12.2020	Гималетдинова М.М.	500	-	25.12.2025г.	6% годовых
№ 38 от 21.01.2021	Гималетдинова М.М.	500	-	25.12.2025г.	6% годовых



№ 24-05 от 05.08.2024	Шамсутдинов Р.Т.	1 000	1 000	31.12.2027г.	10% ГОДОВЫХ
№ 25-02 от 14.01.2025	Шамсутдинов Р.Т.	-	4 650	31.12.2028г.	19% ГОДОВЫХ
<b>Итого заемных средств</b>		<b>72 879</b>	<b>71 074</b>	-	-

## 5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО КРАТКОСРОЧНЫМ ЗАЕМНЫМ СРЕДСТВАМ

В составе краткосрочных заемных средств числятся проценты по следующим долгосрочным займам:

Договор займа	Контрагент	% ставка	Сумма начисленных %, тыс. руб.	
			На 31.12.2024	На 31.12.2025
№ 11/1 от 02.09.2019	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	356	-
№ 27 от 28.08.2020	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	11	-
№ 48 от 15.07.2021	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	104	-
№ 49 от 16.07.2021	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	104	59
№ 50 от 19.07.2021	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	104	133
№ 51 от 21.07.2021	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	104	133
№ 60 от 19.08.2021	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	101	131
№ 1 от 12.11.2019	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	257	306
№ 2 от 14.11.2019	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	308	5
№ 62 от 27.08.2021	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	100	130
№ 32 от 18.09.2020	Гималетдинова М.М.	6% годовых	118	-
№ 35 от 13.10.2020	Гималетдинова М.М.	6% годовых	126	-
№ 36 от 15.10.2020	Гималетдинова М.М.	6% годовых	126	-
№ 37 от 08.12.2020	Гималетдинова М.М.	6% годовых	122	-
№ 38 от 21.01.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	118	-
№ 39 от 02.02.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	117	-
№ 40 от 03.02.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	117	-
№ 41 от 04.02.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	117	147
№ 42 от 10.02.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	23	29
№ 43 от 15.02.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	116	146
№ 44 от 10.03.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	114	144
№ 45 от 08.04.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	112	142
№ 46 от 19.05.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	109	138
№ 47 от 22.06.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	106	135
№ 47/1 от 28.07.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	103	132
№ 61 от 20.08.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	58	73
№ 63 от 13.09.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	99	129
№ 74 от 21.10.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	96	125
№ 75 от 22.10.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	96	125
№ 76 от 26.10.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	95	125
№ 77 от 11.11.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	94	124
№ 78 от 12.11.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	94	124
№ 80 от 18.11.2021	Гималетдинова М.М.	6% годовых	94	123
№ 24-02 от 15.03.2024	Гималетдинова М.М.	10% годовых	709	1 709
№ 24-03 от 03.06.2024	Гималетдинова М.М.	10% годовых	173	473
№ 24-06 от 05.07.2024	Гималетдинова М.М.	10% годовых	36	135
№ 25-01 от 14.01.2025	Гималетдинова М.М.	19% годовых	-	546
№ 13 от 20.05.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	20	-
№ 14 от 27.05.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	620	-
№ 15 от 10.06.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	929	-
№ 18 от 15.07.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	134	-
№ 19 от 22.07.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	133	163
№ 2 от 24.01.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	444	532
№ 20 от 07.08.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	132	161
№ 21 от 13.08.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	131	161
№ 23 от 19.08.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	131	160
№ 24 от 25.08.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	130	160
№ 25 от 31.08.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	81	99
№ 28 от 08.09.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	129	159

№ 30 от 14.09.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	129	158
№ 33 от 28.09.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	128	157
№ 34 от 05.10.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	127	157
№ 5 от 26.02.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	319	384
№ 52 от 22.07.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	103	133
№ 53 от 23.07.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	103	133
№ 54 от 26.07.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	103	132
№ 55 от 27.07.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	103	132
№ 56 от 29.07.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	103	132
№ 57 от 30.07.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	103	132
№ 58 от 02.08.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	102	132
№ 59 от 03.08.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	102	132
№ 6 от 07.04.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	425	514
№ 65 от 21.09.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	98	128
№ 66 от 22.09.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	98	128
№ 67 от 23.09.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	98	128
№ 68 от 24.09.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	98	128
№ 7 от 07.04.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	56	-
№ 8 от 16.04.2020	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	564	683
№ 8 от 09.12.2019	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	71	-
№ 71 от 05.10.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	97	127
№ 72 от 06.10.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	97	127
№ 73 от 07.10.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	97	127
№ 79 от 16.11.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	94	123
№ 81 от 25.11.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	93	123
№ 82 от 26.11.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	93	123
№ 70 от 04.10.2021	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	97	127
№ 24-01 от 14.03.2024	Шамсутдинов Р.Т.	10% годовых	706	1 706
№ 24-04 от 07.06.2024	Шамсутдинов Р.Т.	10% годовых	167	467
№ 24-05 от 05.08.2024	Шамсутдинов Р.Т.	10% годовых	36	135
№ 25-02 от 14.01.2025	Шамсутдинов Р.Т.	19% годовых	-	595
<b>Итого краткосрочных заемных средств</b>			<b>12 461</b>	<b>14 715</b>

## 6. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	(1 162)	(2 322)
Затраты на оплату труда	(5 685)	(3 803)
Отчисления на социальные нужды	(1 161)	(784)
Амортизация	(18 565)	(29 967)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	(15 932)	(14 214)
Прочие затраты	(1 484)	(1 372)
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>(43 989)</b>	<b>(52 462)</b>

## 7. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ПРОЦЕНТАМ К УПЛАТЕ

В бухгалтерской отчетности за 2024 год проценты к уплате были отражены по строке 2350 «Прочие расходы» из-за технической ошибки.

В 2025 году проценты, начисленные по договорам долгосрочных займов за 2024 и 2025 годы включены по строке 2330 «Проценты к уплате».

## 8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ПРОЧИМ ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

В составе прочих доходов числятся следующие виды доходов:

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль прошлых лет	1 115	-
Проценты по депозитам	269	449
Доходы по мировому соглашению	5 296	-

Списание кредиторской задолженности	398	-
Страховое возмещение	-	251
<b>Итого прочих доходов</b>	<b>7 078</b>	<b>700</b>

В составе прочих расходов числятся следующие виды расходов:

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Гос. пошлины	(66)	(154)
Расходы по аттестации	(8)	(1)
Списание дебиторской задолженности	(990)	-
Услуги банка	(262)	(52)
Выбытие ОС	-	(373)
Затраты по агентскому договору	-	(250)
<b>Итого прочих расходов</b>	<b>(1 326)</b>	<b>(830)</b>

### 9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СОБЫТИЯМ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «ЭКОПАРК» за 2025 год, а также фактов, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не произошло.

Директор ООО «ЭКОПАРК»

Шамсутдинова Алсу Габбасовна

«25» Февраля 2026

