

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

ООО «СМТ-инвест» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью **ООО «СМТ-инвест»** зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 11.09.2012.

Свидетельство о госрегистрации № 1127746723774, ИНН 7713753970, КПП 772501001, юридический адрес: 115432, г. Москва, ул. Лобанова, дом 2/21.

ООО «СМТ-инвест» включена в реестр малых предприятий с 01.08.2016 г.

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: одно физическое лицо Штепа М.А.
3. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.2
4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.
5. Филиалы и представительства отсутствуют.

Обособленные подразделения.

Общество не имеет обособленных подразделений.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	На 31 декабря 2024 г., тыс. руб.
Амортизируемые основные средства - всего	41 303	43 568
В том числе: Здания	40 834	43 113
Машины и оборудование (кроме офисного)	263	455
Офисное оборудование	206	-

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА числятся:

Товарный знак Kaffitcom № 511444 и Товарный знак Kaffitcom № 616278

. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	Приказ № ИНВ-2025 от 22.12.2025 г.
Нематериальные активы	30.12.2025	Приказ № ИНВ-2025 от 22.12.2025 г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Выручка организации

Выручка организации: за 2025 г. составила 7 498 тыс. руб., за 2024 г.- 8 169 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «СМТ-инвест»



О.И. Чашухина