

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСИС» (ООО «ЭКСИС»)
ИНН 7817129808, КПП 781701001, ОГРН 1237800072773
ОКПО 12300**

**Адрес: 196624, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Поселок Шушары, ул. Ленина, д. 21, лит. А,
пом. №107, №123**

1. Общая информация об организации

ООО «ЭКСИС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общество зарегистрировано 23.06.2023 и относится к субъектам малого предпринимательства с правом на упрощенный бухгалтер по Федеральному закону № 402-ФЗ.

Основание составления отчетности

Отчетность за 2025 год составлена по ФЗ № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023 с упрощениями для малого бизнеса.

Корректировки прошлых периодов, существенные ошибки и пересмотр оценок отсутствовали.

2. Основные виды деятельности

Основной вид — 81.10 «Деятельность по комплексному обслуживанию помещений» (доходы от обычных видов деятельности).

Дополнительные виды — 36 направлений по ОКВЭД из ЕГРЮЛ (эксплуатация инженерных систем и услуги).

3. Учетная политика

Учет ведется в «1С:Предприятие 8.3». Существенность — свыше 5% группы показателей. Изменения учетной политики в 2025 году не было.

4. Основные средства

ОС — активы >100 000 руб. по ФСБУ 6/2020. Амортизация линейная ежемесячно со 2-го месяца.

Переоценка не проводится. (Заполнить по данным 2025 года.)

5. Аренда

Упрощенный учет по подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018: без признания права и обязательства.

Аренда — нежилое помещение по адресу регистрации, без выкупа/субаренды.

6. Запасы

Учет по ФСБУ 5/2019, оценка по себестоимости (п. 32), без обесценения.

Списание по средней; материалы/товары для деятельности. (Заполнить по данным 2025 года.)

7. Информация, не подлежащая раскрытию

Отсутствуют: нематериальные активы, финвложения, займы/кредиты.

Раскрытие не требуется.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал — 100 000 руб., оплачен. Участник — Стрелков Д.Л. (100%).

Дивиденды — по документам; выплата не снижает чистые активы ниже капитала.

9. Органы управления

Генеральный директор — Котин Андрей Евгеньевич (с 23.06.2023).

Главный бухгалтер — Котин Андрей Евгеньевич.

10. Состав отчетности

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения.

11. Дата подписания

16 марта 2026 года.

Генеральный директор /Главный бухгалтер ООО «ЭКСИС» Котин А.Е./