

Общество с ограниченной ответственностью «ВИНТЕР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВИНТЕР»

1.2. Юридический адрес 440004, г. Пенза, ул. Перспективная 12А

1.3. Дата государственной регистрации 18.06.2024 1.5

1.4 Численность сотрудников: 1 человек

Наименование подразделения		Численность
Администрация		1

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.

Участниками являются:

- Георгиева Светлана Евгеньевна с долей -100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Белов Алексей Иванович (Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица 58 АА 2272408 от 20.08.2025 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1/2 доли линейного сооружения "газоснабжение котельной комплекса складских помещений" кад. № 58:29:3

1/2 доли линейного сооружения "Ливневая канализация", длиной 479 м

Земельный участок 22013 м2 кад № 58:29:3008004:3502

Линейное сооружение "Газоснабжение котельной комплекса складских помещений" кад. № 58:29:3008004:3576

Линейное сооружение "Ливневая канализация" длиной 503 м

Нежилое здание 976 м2

Нежилое здание Коммунально-складское предприятие 432 м2

Нежилое здание Коммунально-складское предприятие V класса вредности №2 9504 м2

Сети водопровода 1/2 доли кад. № 58:29:0000000:6028, длиной 717 м

Сети водопровода кад. № 58:29:3008004:3573, длиной 181 м

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 90221403 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с тем что услуги по аренде были оказаны за полный год.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 января 2026 года.

Генеральный директор



Белов А.И.