

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Магнитогорск Капитал-риэлт» за 2025г.

## Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Магнитогорск Капитал-риэлт» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025г. сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 1. Общие сведения

ООО «МКР» зарегистрировано 10.11.2002 года Администрацией Правобережного района г. Магнитогорска Челябинской области за основным регистрационным номером (ОГРН) 1027700345012, ИНН 7446037000 КПП 745501001

Юридический адрес: 455047 Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Рубиновая д.14

Основным видом деятельности Общества является:

ОКВЭД	Наименование
73.11	Деятельность рекламных агентств

Филиалы, представительства и обособленные подразделения на 31.12.2025г, отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете ООО «Магнитогорск Капитал-риэлт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

## 2. Основные показатели деятельности организации

На 31.12.25г, в ООО «Магнитогорск Капитал-риэлт» сотрудники не числятся, заработная плата и прочие отчисления не производились.

Внешний совместитель, в должности Генерального директора - Миронов Евгений Борисович, находится в отпуске без сохранения. (Приказ № 1 от 30.04.2024г).

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности - 0,00 рублей;
- по прочим видам деятельности - 0,00 рублей;
- прочие доходы - 1 800 000,00 рублей (реализация ОС).
- Дебиторская задолженность – 3650,57
- Кредиторская задолженность – 0,00

В отчетном периоде компания государственную помощь не получала.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

### 3. Общие положения учетной политики

3.1 Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

3.2 Ответственность за достоверность и ведение бухгалтерской (финансовой), отчетности, несет генеральный директор.

3.3 Обработка учетной информации производится в Обществе автоматизированным способом с помощью лицензированной бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3»

3.4 Для расчета налога УСН, использовать объект налогообложения в виде доходов. (Основание: ст.346.14 Налогового Кодекса РФ.)

3.5 Сумма налога (авансового платежа) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное страхование и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, пособие по временной нетрудоспособности работников за счет работодателя.

### 4. Выбранные варианты методик бухгалтерского и налогового учета

4.1 Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н). Общество не создает резерв под обесценение запасов и отражает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости (п. 32 ФСБУ 5/2019). Затраты, входящие в стоимость запасов, которые предназначены для управленческих нужд, включаются в расходы периода, в котором они произведены (п. 2 ФСБУ 5/2019).

4.2 Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами того периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на за балансовом счете 012 «Малоценные основные средства в эксплуатации» (Основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020). Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (Основание: пункты 13, 14 ФСБУ 6/2020). Общество начинает амортизацию линейным способом, ежемесячно, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств. (Основание: пункты 32, 33, 35 ФСБУ 6/2020). Общество не проверяет стоимость основных средств на обесценение. (Основание: пункты 3, 38 ФСБУ 6/2020)

4.3 Все расходы организации являются прямыми и учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общество оказывает услуги и незавершенного производства не имеет.

4.4 Затраты по нематериальным активам (затраты на сайт, программы, на которые есть исключительное право) списываются в расходы по обычным видам деятельности. (ИС Минфина от 24.06.2016 № ИС-учет-3).

4.5 Общество не формирует резервные фонды.

4.6 Общество не применяет ПБУ 8/2010 и не создает оценочное обязательство, условные обязательства и условные активы.

4.7 Налоговая база по упрощенному налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов в электронном виде (Форма КУДиР для УСН утверждена Приказом ФНС РФ от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@). При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книге доходов и расходов не отражаются.

4.8 Бухгалтерская отчетность формируется на основании данных бухгалтерского учета соответствующих операций, отраженных на счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», а также на счетах затрат

Генеральный директор



Миронов Е.Б